

Ogłoszenie

Wójta Gminy Obryte

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/291/2023 Rady Gminy Obryte z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Obryte, **podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu następującą nieruchomość:**

Lp.	Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr geod. Działki	pow. (ha)	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena (netto zł)	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	miejsowość Głęboz Wielki, gmina Szumowo, powiat zambrowski	169	0,3635	Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym (stan zły) oraz dwoma murowanymi budynkami gospodarczymi (stan	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Szumowo, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/143/13 Rady Gminy Szumowo z dnia 18 września 2013 r. przedmiotowa działka	w trybie przetargu wym	283 579,00 zł (sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT)	Przed zawarcie m aktu notarialnego	Uchwała nr XLVI/291/2023 Rady Gminy Obryte z dnia 31 sierpnia 2023r. w

Nr KW LM1Z/000031 83/8			<p>słaby) i dwoma drewnianymi budynkami gospodarczymi (stan zły). Działka o średnio korzystnym kształcie – długa i wąska. Nieogrodzona. Do nieruchomości są doprowadzone urządzenia infrastruktury technicznej sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.</p>	<p>znajduje się częściowo na obszarze oznaczonym jako tereny rolnicze oraz częściowo jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych - RM</p>				<p>sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Obryte.</p>
	236/2	1,8369	<p>Nieruchomość niezabudowana.</p>	<p>Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów PODGK w Zambrowie stanowi grunt leśny</p>				

				(pow. 1,8234 ha) oraz grunt orny (pow. 0,0135 ha).				
		341	1,3422	Nieruchomość niezabudowana.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów PODGK w Zambrowie stanowi grunt leśny.			
		424/5	1,0379	Nieruchomość niezabudowana.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów PODGK w Zambrowie stanowi grunt orny.			
		444/2	0,5206	Nieruchomość niezabudowana.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów PODGK			

					w Zambrowie stanowi grunt leśny.				
--	--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2023r., poz. 344 ze zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy w Obrytem na okres 21 dni tj. od dnia 22.04.2024 r. do 13.05.2024 r. i w prasie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Obrytem pok. nr 14, tel. (29) 649 91 38 lub (29) 741 10 04 wew. 38.