

UCHWAŁA Nr XIII/99/2008
Rady Gminy w Obrytem
z dnia 27 marca 2008r.

w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rada Gminy w Obrytem uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość, oznaczoną według ewidencji gruntów jako działka nr 271/4 o powierzchni 0,3000 ha położoną we wsi Ciółkowo Rządowe objęta Księgą Wieczystą Nr 44686

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 271/2, 271/3, 271/5 o łącznej powierzchni 3.0600 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obryte.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia .

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY

Sławomir Podpora

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY Nr XIII/99/2008
RADY GMINY W OBRYTEM
z dnia 27 marca 2008 roku

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, o której mowa w § 1 uchwały zwrócił się właściciel przyległych nieruchomości nr 271/2, 271/3, 271/5 o łącznej powierzchni 3.0600ha. Grunt o sprzedaż którego wnioskuje przylega bezpośrednio do jego nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod uprawy rolne. Z uwagi na cechy działki /szerokość, długość i kształt/ oraz jej położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 3 400 złotych brutto.

Zbycie nieruchomości oraz następujące po nim uiszczanie należności na rzecz Gminy Obryte będzie stanowiło źródło dochodów budżetu gminy a zagospodarowanie przez przyszłych nabywców przyczyni się poprawy estetyki tej części miejscowości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Sławomir Podpora