

UMOWA
- P - R - O - J - E - K - T -

zawarta w dniu roku w pomiędzy:

.....
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego postępowania z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: „Remont cmentarza – parkan i drewniany budynek”.
2. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia, tj. Ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami.
3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia rozumie się kompleksowe i zgodne z umową wykonanie prac.
4. Zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Wstępna Promesa NR RPOZ/2022/9751/PolskiLad.

§ 2 Termin wykonania

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **11 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Przez zakończenie robót rozumie się należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac, uzgodnień i robót objętych umową i uporządkowanie terenu, zdanie dokumentacji powykonawczej, dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy, z wyłączeniem obowiązków Wykonawcy po odbiorze prac, takich jak wynikające z rękojmi czy gwarancji.

§ 3 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - 1) Protokolarnego przekazania terenu robót w terminie 7 dni od podpisania umowy.
 - 2) Dokonania odbioru wykonanych robót na zasadach określonych §4 niniejszej umowy.
 - 3) Odebrania przedmiotu umowy i zapłacenia należnego wynagrodzenia zgodnie z §8 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
 - 1) Protokolarnego przejęcia terenu budowy i rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
 - 2) Opracowania kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania zgód konserwatorskich i pozwolenia na budowę.
 - 3) Wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z warunkami opisanymi w dokumentach zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
 - 4) Zorganizowania zaplecza.
 - 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

- 7) Zabezpieczenia instalacji, urządzeń na terenie robót, i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
 - 8) Odpowiedzialności za całokształt realizacji inwestycji, w tym przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
 - 9) Przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ. i ochrony przed kradzieżą.
 - 10) Zapewnienia własnego sprzętu i urządzeń spełniających wymagania norm technicznych.
 - 11) Utrzymania porządku na terenie w związku z prowadzoną inwestycją, w tym zapewnienia właściwej, bezkolizyjnej organizacji ruchu pieszych i pojazdów oraz ciągłego dostępu do posesji jej użytkownikom oraz pojazdom uprzywilejowanym, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia drogi dojazdowej do terenu budowy lub jej elementów Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy; Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie budowy przed Policją i innymi organami. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez uprzedniej zgody sądu, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonawstwa zastępczego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania prac Wykonawcy zastępczemu.
 - 12) Odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji robót wobec Zamawiającego oraz ponosi konsekwencje ich powstania.
 - 13) Jako wytwarzający odpady – zapewnienia przestrzegania przepisów prawa wynikających z ustawy Prawo o ochronie środowiska i ustawy o odpadach.
 - 14) Zapewnienia na własny koszt i ryzyko transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 - 15) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach mogących zakłócić terminowe wykonanie robót, a w przypadku opóźnień w realizacji Wykonawca zobowiązany jest do zwiększenia swoich możliwości produkcyjnych poprzez: wydłużenie godzin pracy, zwiększenie liczby swojego personelu.
 - 16) Zawarcia i utrzymywania umowy/umów ubezpieczeniowych zgodnie z § 11 umowy.
 - 17) Opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej całość robót w trzech egzemplarzach w formie papierowej i dodatkowo w formie elektronicznej oraz przekazania jej Zamawiającemu w dniu dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru.
 - 18) Opracowania kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 - 19) Na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowych informacji dotyczących zastosowanych materiałów, a także przedłożenia Zamawiającemu certyfikatów, atestów i deklaracji właściwości użytkowych zastosowanych materiałów.
 - 20) Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu. W przypadku nieuporządkowania terenu do czasu odbioru końcowego, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania tego obowiązku osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby dodatkowego wezwania Wykonawcy i bez upoważnienia sądu. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania prac Wykonawcy zastępczemu,
 - 21) Zapewnienia we własnym zakresie dostępu do prądu, wody oraz toalety.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwego prowadzenia robót.
 4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową.

- 2) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót będących jej przedmiotem.
- 3) Jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami.
- 4) Zapoznał się z terenem robót, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
5. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu w zakresie nieobjętym niniejszą Umową.
6. Zamawiający zastrzega, że wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy muszą odbywać się z poszanowaniem sakralności obiektu, w którym będą prowadzone. Wykonywanie przedmiotu umowy nie może skutkować brakiem możliwości organizacji i prowadzenia obrzędów religijnych w obiekcie. Wykonawca zdaje sobie sprawę i akceptuje, że Zamawiający może nakazać przerwanie prac celem sprawnego i godnego sprawowania obrzędów religijnych w obiekcie. Tytułem każdorazowego naruszenia obowiązków określonych w niniejszym ustępie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.

§ 4 Odbiór i zasady jego przeprowadzenia

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Końcowy (ostateczny) – po wykonaniu całości robót objętych umową,
 - 2) Odbiór pogwarancyjny – po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiór końcowy:
 - 1) Zamawiający dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. W czynnościach odbioru końcowego muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują przepisy prawa.
 - 2) Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży rozliczenie kosztowe wykonanych robót.
 - 3) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych operat kołaudacyjny zawierający n.w. dokumenty:
 - a) sprawozdanie techniczne,
 - b) pisemną gwarancję wykonanych robót,
 - c) wyniki badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu zamówienia wykonanych przez laboratorium wskazane przez Zamawiającego wraz z protokołami wymaganych prób (*fakultatywne uprawnienie Zamawiającego*),
 - d) atesty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, jeżeli są wymagane,
 - 4) Z czynności odbiorowych (końcowego) zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 - 5) Zamawiający ma prawo przerwać odbiór ostateczny, jeżeli Wykonawca nie wykonał:
 - a) przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń,
 - b) nie przedstawił operatu kołaudacyjnego o którym mowa w pkt. 2.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Protokoły odbioru, o których mowa w niniejszym paragrafie stanowią dowód tego, co zostało w nich stwierdzone.

5. W przypadku uzasadnionych, przedstawionych przez Zamawiającego wątpliwości, co do jakości wykonanych prac oraz zastosowanych materiałów Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia inspekcji oraz zlecenia wszelkich niezbędnych ekspertyz. W przypadku, gdy powstaną ujawnione nieprawidłowości, koszty w/w prac ponosi Wykonawca, a Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót.
6. W przypadku braku wad koszty badań i ekspertyz, o których mowa w ust. 5, poniesie Zamawiający. Zamawiający ma prawo dokonywać kontroli jakości wykonanych robót w dowolnym momencie w okresie trwania rękojmi i gwarancji i w wypadku stwierdzenia wad, wezwać Wykonawcę do ich naprawienia.
7. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy przedstawienia wyników badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu zlecenia wykonanych przez laboratorium wskazane pisemnie przez Zamawiającego (*fakultatywne uprawnienie Zamawiającego*). Badanie laboratoryjne odbywa się na koszt Wykonawcy.
8. Za dzień odbioru końcowego robót uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
9. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
10. Protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy podpisany bezusterkowo przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
11. Ponadto Zamawiający przewiduje odbiór pogwarancyjny, polegający na ocenie wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji lub rękojmi dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji. Odbiór ten jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad bądź usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, bez potrzeby dodatkowego wezwania wykonawcy.

§ 5 Kontrola jakości - ujawnienie i usuwanie wad i usterek.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót wymagań dotyczących stosowania wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia – w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Strony, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu. Przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania prac Wykonawcy zastępczemu.

§ 6 Gwarancja jakości i rękojmia za wady fizyczne przedmiotu umowy.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości na całość robót i rękojmi za wady fizyczne oraz prawne na całość przedmiotu umowy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez usterek lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja i rękojmia obejmuje nieodpłatną, bieżącą konserwację i naprawę w okresie gwarancyjnym.
3. Dokument gwarancyjny – gwarancja jakości stanowi załącznik do umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady także po terminie określonym gwarancji lub rękojmi, jeżeli zgłoszenie wady/ustereki nastąpiło przed upływem tego terminu.
5. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad (usterek).

6. Wykonawca w okresie odpowiedzialności będzie usuwał wady (usterki), swoim kosztem i staraniem, w terminie wyznaczonym w zgłoszeniu przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wady lub usterki będą uniemożliwiały użytkowanie przedmiotu umowy, Wykonawca usunie je niezwłocznie.
7. Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad (usterek) będzie stwierdzony protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterek) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo bez upoważnienia Sądu polecić usunięcie takiej wady (usterek) osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania dokumentu zapłaty. Przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterek.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad (usterek) bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 7 Kary umowne

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - 1) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) Za zwłokę w rozpoczęciu realizacji robót w terminie określonym w umowie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 3) Za zwłokę w odniesieniu do terminu zakończenia prac określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 4) Za zwłokę w usunięciu wad (usterek) w trakcie odbioru końcowego robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, a w razie zwłoki w ich usunięciu w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50% w stosunku do ustalonej wysokości.
 - 5) Za zwłokę w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 6) Za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy osób nieuprawnionych – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek,
 - 7) Za nieprzedstawienie Zamawiającemu szczegółowych informacji dotyczących zastosowanych materiałów, albo za nieprzedłożenie Zamawiającemu certyfikatów, atestów lub deklaracji właściwości użytkowych zastosowanych materiałów, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. Kary umowne podlegają sumowaniu i stają się wymagalne z upływem każdego dnia istnienia podstawy do ich naliczania.

§ 8 Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie umowne w wysokości: zł netto + VAT ...% (tj. zł), tj. łącznie brutto zł (słownie: i 00/100 zł).
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy i stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy nr
4. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.
5. Wkład własny Zamawiającego zostanie wypłacony razem z wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Faktura wystawiona będzie na rzecz ...
7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane z uwzględnieniem zapisów Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz zapisów promesy wstępnej dotyczącej przedmiotowego dofinansowania.
8. Wykonawca oświadcza, że do czasu wypłaty całości wynagrodzenia zapewni finansowanie inwestycji (zamówienia) w części nie pokrytej przekazaną I transzą.
9. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
10. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest przyjęty bez zastrzeżeń, protokół odbioru końcowego, podpisany przez strony.
11. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy.
12. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony wyżej, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
13. Zamawiający zastrzega, że wymagane jest zapewnienie finansowania przez Wykonawcę Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Wnioskodawcy, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji przez Beneficjenta.
14. Jako datę zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą Wykonawcy.

§ 9 Korespondencja

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
 - 1) Zamawiający:, telefon:, e-mail:
 - 2) Wykonawca:, telefon:, e-mail:
2. Strony zobowiązane są zawiadomić się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów telefonów i faksów oraz adresów poczty elektronicznej. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy będzie kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej –

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) Zwłoki Wykonawcy w przejęciu terenu prac przekraczającej 7 dni.
 - 2) Gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy lub przerwał to wykonywanie na dłużej niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna go lub nie wznowia go pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub wznowienia lub wykonywania w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.
 - 3) Zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad stwierdzonych przez Zamawiającego przy dokonywaniu odbioru końcowego przekraczającej 7 dni.
 - 4) Gdy Wykonawca powierzy wykonywanie umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
 - 5) Gdy Wykonawca, z przyczyn zawnionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego

- wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
- 6) Gdy sposób realizacji umowy przez Wykonawcę będzie wskazywał w sposób oczywisty, że nie jest on w stanie zrealizować przedmiotu umowy w sposób należyty.
 - 7) Gdy stan zaawansowania prac będzie wskazywał w sposób oczywisty, że Wykonawca nie jest w stanie zrealizować przedmiotu umowy w umownym terminie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od chwili powzięcia wiedzy o zaistnieniu zdarzenia uprawniającego do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz teren budowy. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, zabezpieczenia robót oraz terenu budowy dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 3) Strony dokonują odbioru robót i rozliczenia wykonanych prac w zakresie przyjętym przez Zamawiającego, przy czym Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy.
 4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę wykonania obowiązków wskazanych w ust. 3 Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich samodzielnego wykonania, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe oraz osobowe i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzoną działalnością zgodną z przedmiotem umowy obejmującą cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy, będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę odpowiadającą warunkom określonym w ust. 1 oraz złożyć dowód uiszczenia składki na każde wezwanie Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, lub gdy przedstawione polisy nie będą spełniać ww. określonych wymogów, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, może samodzielnie wykupić polisy ubezpieczeniowe na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: