


PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA	Remont parkanu wokół kościoła św. Rocha w Sadykierzu oraz adaptacja wnętrza dzwonnicy		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. – nr 57 07- 215 Sadykierz		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria budynku VIII, X		
NAZWA JEDNOSTKI EWID., NAZWA I NR OBRĘBU EWID., NUMERY DZIAŁEK EWID.	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 0015 jednostka ewidencyjna: 142402_2 Obryte Numer działki ewidencyjnej 516		
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA; ADRES INWESTORA	Parafia pw. św. Jana Chrzciciela w Obrytem 07-215 Obryte		
ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA projektant:	SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJE BUDOWLANE BEZ OGRANICZEŃ mgr inż. arch. Katarzyna Anna Dąbrowska upr. bud. Nr 34/PDOKK/2021	20.06.2024	

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi
45000000-7 roboty budowlane
45223000-6 roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45320000-6 roboty izolacyjne
45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 roboty wykończeniowe, pozostałe
45233250-6 roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA	3
PODSTAWA OPRACOWANIA	3
OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
Przedmiot i zakres zamówienia obejmuje:.....	3
Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	3
Ogólny opis zamierzenia budowlanego	3
PARKAN.....	4
Przewidziane rozwiązania budowlane	4
Przewidziane do zastosowania metody, materiały i techniki.....	4
DZWONNICA	4
Przewidziane rozwiązania budowlane	4
Przewidziane do zastosowania metody, materiały i techniki.....	5
I.2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;	5
I.3) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;	5
I.4) parametry wielkościowe:.....	5
wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:.....	5
CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	7

CZĘŚĆ OPISOWA

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem i z zarządcą kościoła, którym jest aktualny proboszcz parafii ks. Cezary Siemiński.
- Wizja lokalna;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2020 , poz. 1333, 2127, 2320, z 2021r. poz. 11, 234, 282, 784, 1986.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz.2454);

OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot i zakres zamówienia obejmuje:

Wykonanie programu funkcjonalno- użytkowego na wykonanie prac remontowych parkanu wokół kościoła św. Rocha w Sadykierzu oraz adaptacja wnętrza dzwonnicy

Wpis do rejestru znajduje się pod numerem A- 341

Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zadanie obejmuje wykonanie projektu prac remontowych parkanu wokół kościoła św. Rocha w Sadykierzu oraz adaptacja wnętrza dzwonnicy, wraz z wymaganymi zgodami, pozwoleniami i uzgodnieniami oraz wykonanie prac budowlanych

Ogólny opis zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest remont istniejącego kamiennego parkanu wokół kościoła św. Rocha i zabytkowej dzwonnicy

Parkan okalający obiekty sakralne zbudowany jest z kamieni połączonych zaprawą i przykrytych betonową płytą. W ogrodzeniu znajduje się jedna brama.

Kamienny mur parkanu wykonany jest z kamienia polnego łączonego fugą cementową i ma grubość ok. grubości 70 cm, przykryty jest betonową płytą o szerokości 80 cm ze spadkiem do zewnątrz. Wysokość ogrodzenia wynosi ok 117 cm od strony wewnętrznej i 100 cm od zewnątrz.

PARKAN

Przewidziane rozwiązania budowlane

Przedmiotem zamierzenia budowlanego są prace remontowe mające na celu bieżącą konserwację i naprawy elementów ogrodzenia, które uległy zniszczeniu. W ramach zadania nie projektuje się zmian w wyglądzie wizualnym parkanu, nie będą wprowadzane zmiany konstrukcyjne ani materiałowe.

Przewidziane do zastosowania metody, materiały i techniki

- roboty rozbiórkowe
- oczyszczenie
- reperacja daszków
- roboty naprawcze
- impregnacja

Usunięcie nietrwałych i skorodowanych spoin. Oczyszczenie nawierzchni muru i kamieni. Ponowne przytwierdzenie odspojonych kamieni i wykonanie napraw brakujących spoin przy użyciu zaprawy na bazie cementu. Oczyszczenie całego ogrodzenia z mchów i glonów. Wykonanie napraw płyty przykrywającej parkan i słupki bramy

Roboty rozbiórkowe polegać będą na tymczasowym usunięciu poluzowanych kamieni i usunięciu zniszczonej części fug.

Oczyszczenie ogrodzenia wykonane zostanie poprzez piaskowanie powierzchni i zastosowanie preparatów biobójczych preparatem BFA.

Reperacja daszków przykrywających parkan i słupki bramy wykonane zostanie poprzez oczyszczenie pęknięć i wypełnienie masą renowacyjną w kolorze zbliżonym do materiału oryginalnego.

Roboty naprawcze parkanu polegać będą na ponownym zamocowaniu obluzowanych kamieni i uzupełnieniu ubytków w spoinach przez użycie masy cementowej na bazie cementu portlandzkiego.

Prace impregnacyjne wykonane zostaną poprzez impregnację kamieni i fug preparatem bezbarwnym o właściwościach zapobiegających porostowi mchów i glonów

DZWONNICA

Przewidziane rozwiązania budowlane

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest dostosowanie wejścia do dzwonnicy poprzez wykonanie schodów wejściowych z pochylnią.

Przewidziane do zastosowania metody, materiały i techniki

- roboty rozbiórkowe
- roboty ciesielskie
- roboty kamieniarskie

Wykonane zostaną schody betonowe z pochylnią pokryte płytą z kamienia naturalnego w kolorze szarym. Schody i płyta projektowane są na zewnątrz obiektu i nie będą ingerować w zabytkową substancję zabytkową dzwonnicy. Pochylnia i schody zostaną zabezpieczone metalową barierką w kolorze czarnym z drewnianym pochwytym.

I.2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

Ochrona konserwatorska

Przedmiotem wpisu do rejestru zabytków jest dobro kultury : drewniana dzwonnica z XIX w wraz z otoczeniem 50m, położona na działce o numerze geodezyjnym 516 w Sadykierzu

Wpis do rejestru znajduje się pod numerem A- 341

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi i po uzyskaniu pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych.

I.3) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

Ogrodzenie spełnia rolę ochronną terenu wokół kościoła. Wykonane jest z muru kamiennego przekrytego betonowym daszkiem. Stan techniczny ogrodzenia wymaga wykonania napraw. Należy wykonać naprawy i konserwację wszystkich elementów wchodzących w jego skład.

Drewniana dzwonnica objęta jest ochroną konserwatorską. Wykonywane prace adaptacyjne nie mogą naruszyć wymagań związanych z wytycznymi konserwatora zabytków.

I.4) parametry wielkościowe:

Długość ogrodzenia:

łącznie	160 m
Średnia wysokość ogrodzenia	1,15m

wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie prac renowacyjnych, modernizacyjnych i zabezpieczających parkanu wokół kościoła św. Rocha i adaptacji dzwonnicy , wraz z wymaganymi zgodami, pozwoleniami i uzgodnieniami oraz wykonanie prac budowlanych, obejmującą:

- inwentaryzację obiektów będących przedmiotem opracowania w stopniu niezbędnym do wykonania projektu modernizacji
- uzgodnienie prac modernizacyjnych z konserwatorem zabytków
- opracowanie kompleksowego, wielobranżowego projektu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

Projekt i wykonanie mają na celu konserwację i wykonanie niezbędnych poprawek budowlanych bez wprowadzania zmian w wyglądzie ogrodzenia oraz naruszania substancji zabytkowej dzwonnicy

Projekt powinien zostać uzgodniony i zaakceptowany przez zamawiającego w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno- Użytkowym, oraz pozostałymi wymaganiami zamawiającego.

- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- uzyskanie w imieniu inwestora wszelkich niezbędnych pozwoleń uzgodnień i opinii wymaganych do otrzymania pozwolenia na rozpoczęcie robót budowlanych, złożenie wniosku zgłoszenia robót budowlanych.
- opracowanie projektów wykonawczych
- zestawienie wraz ze specyfikacją materiałową wszystkich elementów wymienianych i projektowanych,
- opracowanie przedmiarów robót
- opracowanie kosztorysów inwestorskich
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót

Całość przekazywanej dokumentacji:

- wersja papierowa : 3 egzemplarze
- wersja elektroniczna : 1 egzemplarz

Projekt należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach oraz w innych przepisach, ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Projekt budowlany powinien być oprawiony w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu.

2. Wykonanie prac budowlanych z uwzględnieniem:

- zabezpieczenia terenu przyległego do ogrodzenia w tym chodnika oraz z uwzględnieniem sakralnego charakteru obiektu.
- prace należy wykonać zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Dokumentacja fotograficzna parkanu wokół kościoła





Degradacja spoin, ubytki, zanieczyszczenia



pęknięcia w płycie wierzchniej





Postępujące erozja spoin



