

Urząd Gminy w Obrytem

Obryte, dnia 20 marca 2025 r.

Obryte 185

07-215 Obryte

RG.6730.34.2025

Obwieszczenie

o wszczęciu postępowania administracyjnego
w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 53 ust. 1 i 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

zawiadamiam

że na wniosek złożony w dniu 4 marca 2025 r. przez Państwa Annę i Przemysława Zielińskich reprezentowanych przez Pana Karola Krawczyka, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku rekreacji indywidualnej oraz zmianie sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Zambski Kościelne numerami 1211, 371.

W związku z tym, informuję, że strony postępowania mogą w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić do niej ewentualne wnioski, dowody i uwagi w Urzędzie Gminy w Obrytem, Referat Inwestycji, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, pokój nr 14 (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty, tel. 29 649 91 38). Jak stanowi art. 10 w/w ustawy stronie przysługuje prawo do czynnego udziału oraz przeglądanie akt sprawy w każdym stadium postępowania, natomiast art. 41 stanowi, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamiam, że przedmiotowa sprawa zostanie załatwiona w terminie do dnia 18 czerwca 2025 r., z uwagi

m.in. na konieczność dokonania analizy urbanistycznej, przygotowania projektu decyzji o warunkach zabudowy, a następnie uzyskania stosownych uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1030 ze zm.). Po uzyskaniu uzgodnień strony postępowania zostaną poinformowane o jego zakończeniu odrębnym zawiadomieniem.

Podczas wyznaczania kręgu stron przedmiotowego postępowania ustalono, że jedna z nieruchomości przylegających do działki, na której realizowana będzie inwestycja ma nieuregulowany stan prawny. W świetle powyższego w tej sprawie ma zastosowanie art. 53 ust. 1 c w/w ustawy, który stanowi, że: *w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.*

Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. WÓJTA

mgr Marcin Piotrowski

Kierownik Referatu Inwestycji,

Rolnictwa, Gospodarki

Przestrzennej i Komunalnej

Niniejsze obwieszczenie upubliczniono:

1) w Biuletynie Informacji Publicznej

- Urzędu Gminy Obryte

(<https://obryte.biuletyn.net/>)

2) na tablicach ogłoszeń:

- Urzędu Gminy Obryte,

- sołectwa Zambski Kościelne

Sprawę prowadzi: Natalia Krajewska, tel. 29 741 10 04 wew. 38