

**WÓJT GMINY**

**OBRYTE**

**RG.6220.5.2025**

**Decyzja**

**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie stacji paliw płynnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą zlokalizowanej na terenie części działki nr ew. 260/3 w m. Obryte, obręb 0010, gmina Obryte, powiat pułtuski”

**orzekam**

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.
- III. Wskazać na konieczność nałożenia warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
  1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
  2. Wszelkie „pułapki” (np. wykopy) należy starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń

doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie.

3. Przed zasypaniem wykopów, przy udziale nadzoru przyrodniczego, należy sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
4. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym - ornitologicznym.
5. Po zakończeniu prac teren zamierzenia należy uprzątnąć i przywrócić do użyteczności przyrodniczej.
6. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzi się w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m. in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntowego.
7. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
8. Pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciw rozlewowe.
9. Wszelkie prace związane z wymianą olejów, naprawą, konserwacją maszyn i urządzeń budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
10. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliw, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
11. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
12. Wszelkie roboty ziemne ograniczyć do bezwzględnie minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenienie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych.

13. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów), ograniczyć czas odwadniania wykopów do minimum.
14. Prace ziemne związane z montażem urządzeń, budową infrastruktury towarzyszącej prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych.
15. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
16. Wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest wymagane prawem.
17. Zagospodarować wody opadowe na terenie działki inwestycji, nie zalewając terenów sąsiednich.
18. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać poprzez system kanalizacji deszczowej z piaskownikiem i separatorem substancji ropopochodnych do odbiornika, jakim jest rów otwarty, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest wymagane prawem.
19. Odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
20. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
21. Ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnię terenów przekształconych na każdym etapie prac.
22. Ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działek inwestycyjnych.
23. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na cele socjalno – bytowe dostarczać w specjalistycznych beczkowozach bądź butelkach zwrotnych.
24. Wodę na etapie realizacji przedsięwzięcia dostarczać z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci.
25. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich

przepełnienia.

26. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
27. Ścieki technologiczne odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego bądź do sieci kanalizacyjnej uprzednio oczyszczając ścieki w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku piasku.
28. Zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe z terenów zanieczyszczonych w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych.
29. Dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania.
30. Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
31. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
32. Systematycznie sprzątać plac budowy i nie odprowadzać do pozostawienia jakichkolwiek odpadów.
33. Nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
34. Eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. Aby wymóg ten mógł być spełniony i egzekwowany, wyposażyć instalacje w urządzenia służące do monitoringu wód zgodnie z art. 141 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).
35. Instalacje związane z magazynowaniem produktów będących pochodnymi ropy naftowej są przykładem inwestycji mogących spowodować skażenie środowiska glebowego i wód podziemnych. Dlatego też na terenie stacji zasadne jest stosowanie zabezpieczeń uniemożliwiających migrację wycieków, a także wykonanie piezometrów w celu obserwacji jakości wód podziemnych.
36. Inwestycję realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne

służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. u. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).

37. Ukształtowanie przestrzeni, w sposób który tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno –gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 12.06.2025r. ISBUD DEVELOPMENT Paweł Łatyfowicz, ul. Białowiejska 17c, 06-100 Pułtusk zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie stacji paliw płynnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą zlokalizowanej na terenie części działki nr ew. 260/3 w m. Obryte, obręb 0010, gmina Obryte, powiat pułtuski”.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych jako § 3 ust. 1 pkt 34 oraz pkt 35, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o oś organ prowadzący postępowanie administracyjne zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku, postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie, oraz opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem, a także załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia w przedmiotowej sprawie należy zważyć co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą zlokalizowanej na terenie części działki o nr ew. 260/3 w miejscowości Obryte, obręb 0010, gmina Obryte. Działka objęte zamierzeniami

inwestorski posiada powierzchnię 0,4917 ha i zgodnie z klasyfikacją gruntów stanowi grunt Bi, tj. inne tereny zabudowane.

Projektowana inwestycja przewiduje:

- budowę podziemnego zbiornika na gaz LPG o pojemności 9 m<sup>3</sup> wraz z niezbędną infrastrukturą — rurociągami i instalacją zasilającą oraz 1 dystrybutorem dwustronnym,
- budowę podziemnego zbiornika na paliwo Pb 95 i 98, ON, czterokomorowego, dwupłaszczowego, o pojemności całkowitej 80 m<sup>3</sup>, wraz z niezbędną infrastrukturą — rurociągami i instalacją zasilającą oraz 2 dystrybutorami czteroproduktowymi, dwustronnymi i 1 dystrybutorem dwustronnym On-TIR,
- budowę parterowego budynku stacji;
- budowę zadaszenia (wiaty) nad stanowiskami do tankowania paliwa;
- budowę utwardzonych w kostce betonowej dojazdów;
- budowę utwardzonych w kostce betonowej miejsc postojowych w ilości do 5 miejsc dla obsługi stacji paliwowej, w tym 2 miejsca przy stanowisku pompowania kół (kompresor);
- budowę instalacji i przyłączy: wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości płynne, kanalizacji deszczowej wraz z piaskownikiem i separatorem substancji ropopochodnych;
- stanowisko spustu paliwa wraz z zaworami oddechowymi;
- pylon reklamowy wys. 9 m;
- zewnętrzną instalację oświetleniową oraz monitoring;
- budowę budynku usługowo — handlowego;
- budowę utwardzonych w kostce betonowej miejsc postojowych w ilości do 20 miejsc dla obsługi budynku usługowo — handlowego.

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000, obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Biała PLB140007, dla którego obowiązuje zarządzenie Nr 15 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3828 z późn. zm.).

Obszar Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 stanowi jeden z największych kompleksów leśnych na Mazowszu, usytuowany między Bugiem a Narwią. Najważniejszymi rzekami przepływającymi przez te lasy są: Brok, Struga, Truchetka, Turka i Wymakracz - dopływy Narwi i Bugu. Lasy w postaci kilku kompleksów, o różnym zwarcie, pokrywają większość obszaru

ostoi. Obecnie posiadają one jedynie znaczenie gospodarcze. Teren zdominowany jest przez suche siedliska porośnięte sośninami w średnim wieku, a lokalnie występują drzewostany dębowo - grabowe, jesionowo — olszowe i olszowe. Niektóre fragmenty zbiorowisk leśnych mają zachowany prawie naturalny charakter. Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej E49. Występuje tu co najmniej 29 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 13 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (zwanej dalej „PCK”). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) następujących gatunków: bocian czarny, kraska (PCK) i lelek. Siedliska przyrodnicze obszaru są silnie zdegradowane i obszar wymaga szczególnej troski ze względu na utrzymanie istniejącego stanu ważnych dla Europy gatunków ptaków. Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm., zwanej dalej „uoop”), na obszarach Natura 2000, z zastrzeżeniem art. 34 uoop, zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tymw szczególności:

1. pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
  2. wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
  3. pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.
- Planowane przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji w obrębie terenu obecnie niezabudowanego, ale w bezpośrednim sąsiedztwie myjni samochodowej (posadowionej w obrębie tej samej działki ewidencyjnej), obiektu handlowego oraz w sąsiedztwie istniejącej już zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projektowane przedsięwzięcie stanowić będzie obiekty o charakterze handlowym.

Na potrzeby przedsięwzięcia zachodzi konieczność usunięcia kilkunastu drzew kolidujących z inwestycją.

Powierzchnia terenu, łącznie z istniejącą bezdotykową myjnią samochodową wynosi 4 917 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy z projektowanymi budynkami wyniesie 604 m<sup>2</sup>, projektowany budynek stacji benzynowej zajmie powierzchnię 144 m<sup>2</sup>, natomiast projektowany budynek handlowo - usługowy wyniesie 460 m<sup>2</sup>. Powierzchnia projektowana utwardzona dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych, wysepki do tankowania zajmie 1,810 m<sup>2</sup> a powierzchnia istniejąca utwardzona dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych wyniesie 992 m<sup>2</sup>.

Na terenie inwestycji istnieje myjnia samochodowa, która zajmuje 108 m<sup>2</sup>. Przewiduje się, że powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 1 403 m<sup>2</sup>.

Kontrole terenowe zostały przeprowadzone w dniach 12 kwietnia 2025 r. oraz 10 maja 2025 r. W obrębie przedmiotowego terenu występuje kilkanaście drzew i krzewów wymagających usunięcia. W obrębie terenu objętego inwentaryzacją nie zidentyfikowano występowania stanowisk chronionych bądź rzadkich gatunków roślin. Nie zidentyfikowano również występowania stanowisk chronionych bądź rzadkich gatunków roślin oraz gatunków roślin wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. W obrębie terenu objętego inwentaryzacją nie posiadają lokalizacji siedliska przyrodnicze wyszczególnione w Załączniku I do Dyrektywy Siedliskowej.

Stwierdzić należy, że planowane do realizacji przez inwestora przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stabilność funkcjonowania na analizowanym obszarze występujących tu siedlisk leśnych, zbiorowiska roślinnych oraz poszczególnych gatunków roślin.

Podczas wizyt terenowych stwierdzona została obecność jednego gatunku ssaków.

Nie dokonano bezpośredniej obserwacji osobników, ale na podstawie występowania śladów bytowania została określona obecność kreta europejskiego *Talpa europaea* w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia. W trakcie żadnej z wizji w terenie nie odnotowano obecności nietoperzy na analizowanym terenie. Nie zidentyfikowano również miejsc ich letniego rozrodu oraz zimowego odpoczynku.

Ze względu na brak zbiorników wodnych na terenie działki nie stwierdzono dogodnych siedlisk do rozrodu płazów.

W czasie badań terenowych zostało stwierdzonych 9 gatunków ptaków, były to: myszołów *Buteo buteo*, żuraw *Grus grus*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, grzywacz *Columba palumbus*, szpak *Sturnus vulgaris*, wróbel domowy *Passer domesticus*, mazurek *Passer montanus*, pliszka siwa *Motacilla alba* oraz zięba *Fringilla coelebs*.

Na podstawie danych przyrodniczych znajdujących się w zasobach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie stwierdza się, iż na skraju działki, w południowo — wschodniej jej części zaplanowane są działania ochronne dla derkacza (*Crex crex*) i bociana czarnego (*Ciconia nigra*), tj. utrzymanie siedlisk lęgowych oraz koszenie, odkrzaczanie terenów łąk w dolinach rzecznych. Planowana inwestycja nie wpłynie na obszar Natura 2000 z uwagi na fakt, że będzie zlokalizowana na terenie przekształconym, zabudowanym.

Z inwentaryzacji wykonanej na potrzeby sporządzenia planu zadań ochronnych wynika, że na terenie przeznaczonym pod inwestycję brak jest występowania siedlisk. Najbliższym przedmiotem ochrony jest dudek (*Upupa epops*), którego siedlisko zlokalizowane jest w odległości ok. 60 m w kierunku zachodnim od terenu inwestycji. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w opinii Regionalnego Dyrektora, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Obszar przewidziany pod inwestycję znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Puszcza Biała GKPN-1.

Jednocześnie, uwzględniając lokalizację i charakterystykę inwestycji wskazuje się na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków mających na celu zapewnienie realizacji przedsięwzięcia z poszanowaniem prawa oraz z uwzględnieniem wartości przyrodniczych obszaru inwestycji i jej oddziaływania.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z przepisami uoop oraz przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tDz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych w uoop. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań

alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/E WG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej).

Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi,

będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Wykonanie kontroli terenu, zabezpieczenia wszelkich „pułapek” oraz sprawdzenia dna wykopów pod kątem obecności w nich zwierząt, mają na celu ograniczenie ryzyka nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych.

W celu ochrony dziko występujących zwierząt wskazano na konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji, a w razie konieczności umożliwienie im bezpiecznego wydostania się z terenu budowy.

W celu minimalizacji bezpośredniego negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki, wprowadzono warunek prowadzenia robót poza okresem lęgowym. W celu ograniczenia strat w lokalnych populacjach gatunków zwierząt, spowodowanych realizacją planowanych prac, wprowadzono konieczność przeprowadzenia nadzoru przyrodniczego, który będzie miał na celu kontrolę prowadzonych prac pod kątem obecności gatunków chronionych.

Po zakończeniu realizacji inwestycji teren zostanie przywrócony do stanu użyteczności przyrodniczej.

Na etapie realizacji projektowanego przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na materiały budowlane, paliwa ciekłe do maszyn budowlanych (olej napędowy) oraz wodę. Woda do celów budowlanych dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Woda na potrzeby socjalne pracowników (woda pitna) dostarczana będzie w butelkach. Na etapie eksploatacji analizowanego przedsięwzięcia pobór wód na potrzeby socjalno-bytowe oraz porządkowe obiektów będzie z projektowanego przyłącza gminnej sieci wodociągowej.

Na etapie realizacji analizowanego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki bytowe.

Ich zagospodarowanie realizowane będzie z wykorzystaniem przenośnej toalety typu TOI TOI.

Ze względu na zakres projektowanych działań nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Na terenie analizowanego obiektu powstawać będą następujące rodzaje ścieków i wód odpływających z terenu stacji paliw, które zostaną indywidualnie zagospodarowane:

- ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do projektowanego zbiornika asenizacyjnego,
- wody opadowe i roztopowe tzw. „brudne” — z terenu inwestycji potencjalnie zagrożonego zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi odprowadzane będą poprzez separator substancji ropopochodnych odprowadzane do środowiska,
- wody opadowe i roztopowe tzw. „czyste” — z dachów będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu w obrębie terenu należącego do inwestora.

Według KIP na etapie realizacji analizowanego przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko wód gruntowych związane będzie głównie z prowadzeniem robót budowlanych, a w szczególności z wykonywaniem wykopów pod projektowane podziemne zbiorniki na paliwa. Potencjalne negatywne oddziaływanie związane będzie przede wszystkim z lokalnym drenującym działaniem projektowanego wykopu.

Uwzględniając budowę geologiczną terenu otaczającego i hydrografię — można przyjąć, że stwierdzony wierceniami poziom wody gruntowej zbliżony jest do stanów średnich w rocznym okresie obserwacyjnym. Przy wyinterpretowanym stanie wysokim (w „mokrych” porach roku, czy podczas roztopów) intensywność sączeń może się zwiększyć i woda swobodna może wystąpić płycej (102,6 m n.p.m.). Woda gruntowa może okresowo kontaktować się ze spodem fundamentów projektowanego budynku, może też w różnym stopniu utrudniać wykonawstwo głębokich prac ziemnych związanych z posadowieniem obiektów. Wykopy dodatkowo należy zabezpieczyć przed dopływem wód opadowych i możliwością wtórnego uplastycznienia spoistych gruntów warstw IIa i IIb — wrażliwych na działanie naprężeń dynamicznych i tracących pod ich wpływem własności mechaniczne. Woda gruntowa może utrudniać wymianę gruntów nasypowych i formowanie nasypu budowlanego w plastycznych glinach w-wy IIa i IIb (wskazane zastąpienie gruntów nasypowych piaskiem stabilizowanym cementem lub chudym betonem). Można tu stabilizować dno kruszywem o grubszych frakcjach — pospółką i kamieniami. Uwzględniając stwierdzone warunki gruntowo — wodne zaleca się posadowienie fundamentów na głęb.  $D_{min} = 1,0-1,2$  m (~102,5 m n.p.m.). Uwzględniając stwierdzone warunki gruntowo – wodne zaleca się posadowienie fundamentów budynku na rzędnej p.p.p.  $f \sim 1030$  m n.p.m.

Jak wynika z KIP, mając na względzie opisane powyżej warunki gruntowo — wodne można wnioskować, że konieczność odwodnienia dotyczyć będzie najgłębiej położonych obiektów, przy czym zaznaczyć należy, że konieczność realizacji odwodnienia zależna będzie także od warunków pogodowych panujących przed oraz w trakcie budowy (m.in. występowanie opadów).

Prace odwodnieniowe będą prowadzone tak, aby uniknąć trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii igłofiltrów. Czas odwadniania wykopu będzie ograniczony do minimum. Zasięg leja depresyjnego i oddziaływania: przyjmowany zasięg zamykający się w granicach działki inwestora tj. działki nr ew. 260/3 w m. Obryte.

Instalacje deszczowo — przemysłowe będą obejmować powierzchnie związane z przyjęciem i wydawaniem produktów naftowych. Wody opadowe z dróg i placów oraz stacji paliw, na których nie jest dokonywane przyjmowanie i wydawanie produktów naftowych, mogą być kierowane bezpośrednio na przyległy teren. Kratki ściekowe w strefie zagrożenia wybuchem powinny być zasyfonowane. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu: połączenia dachowych budynków, utwardzonych: dróg wewnętrznych dojazdowych, placów, parkingów — poprzez system kanalizacji deszczowej z piaskownikiem (poziomy separator piasku o pojemności 3 m<sup>3</sup>, przepływ

3-50 l/sek., by-pass zewnętrzny) i separatorem substancji ropopochodnych o poj. 0,9 m<sup>3</sup>, do odbiornika, jakim jest rów otwarty (w oparciu o stosowne pozwolenie wodnoprawne).

Teren planowanego przedsięwzięcia zostanie skanalizowany w zakresie zbierania i odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, z wykorzystaniem prawidłowych spadków oraz wpustów drogowych, zaś kanalizacja deszczowa wyposażona zostanie w piaskownik (poziomy separator piasku o pojemności 3 m<sup>3</sup>, przepływ 3 — 50 l/sek., by-pass zewnętrzny) oraz separatorem substancji ropopochodnych o poj. 0,9 m<sup>3</sup>. Instalacja podczyszczania ścieków deszczowych, prawidłowo eksploatowana i serwisowana w zakresie okresowego usuwania depozytu substancji ropopochodnych w zupełności zabezpiecza przed przedostaniem się produktów olejowych do środowiska.

W celu ochrony środowiska i wód podziemnych na każdym etapie inwestycji proponuje się zastosować następujące środki zabezpieczające i minimalizujące:

- prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wymaganiami technicznymi, w szczególności w zakresie szczelnego wykonania włączy do systemów sieci miejskich i studzienek rewizyjno — połączeniowych,

- plac magazynowania materiałów budowlanych i odpadów pobudowanych należy zorganizować na utwardzonym podłożu, w oddaleniu od miejsc bezpośrednio objętych pracami budowlanymi,
- należy stosować maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym,
- należy przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn, co pozwoli na uniknięcie wycieków paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym przedostawania się ich do gleby i wód podziemnych,
- substancje niebezpieczne dla środowiska gruntowo – wodnego, które potencjalnie mogą znajdować się na terenie prac, należy przechowywać w szczelnych zbiornikach spełniających wymagania ppoż. i ochrony środowiska,
- paliwa, oleje i smary przechowywać w szczelnych pojemnikach, na utwardzonym podłożu,
- w przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej, np. wycieku olejów z maszyn, substancje ropopochodne należy niezwłocznie zebrać (teren prac należy wyposażyć w środki absorbujące ewentualne wycieki) oraz, jeśli będzie taka konieczność, zanieczyszczony grunt należy wybrać i przekazać uprawnionemu odbiorcy do zagospodarowania,
- ewentualne tankowanie pojazdów i maszyn na terenie prac należy ograniczyć do niezbędnego minimum, a czynności te powinny być wykonywane na utwardzonym podłożu i ze szczególną uwagą. Najlepszym rozwiązaniem jest jednak tankowanie maszyn i pojazdów poza terenem inwestycji,
- zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami ochrony środowiska prowadzić selektywną zbiórkę odpadów budowlanych,
- odpady posiadające właściwości niebezpieczne magazynować w szczelnych pojemnikach,
- na bieżąco przekazywać odpady do ich dalszego zagospodarowania, w szczególności o charakterze niebezpiecznym,
- magazynowanie powstających odpadów w specjalnie do tego celu przeznaczonych, szczelnie zamykanych pojemnikach bądź kontenerach, w sposób uniemożliwiający ich zmieszanie oraz zabezpieczony przed dostępem osób postronnych,
- zabezpieczenie odpadów przed działaniem warunków atmosferycznych,
- magazynowanie odpadów w warunkach zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń do powietrza, gleby lub wód (w tym opadowych),

- sukcesywne przekazywanie powstających odpadów do zagospodarowania wyłącznie uprawnionym do tego działania podmiotom, które posiadają odpowiednie w tym zakresie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
- stosowanie produktów (np. źródeł światła) charakteryzujących się dłuższym okresem pracy i lepszymi warunkami eksploatacyjnymi, co tym samym oznacza wyższą jakość,
- obiekt należy wyposażyć w sorbenty ropopochodnych,
- ścieki socjalno-bytowe kierowane będą do szczelnego zbiornika asenizacyjnego, który wykonany zostanie z materiałów spełniających wszelkie atesty bhp i ochrony środowiska, z wykorzystaniem powszechnie wykorzystywanych metod budowlanych,
- wody opadowe lub roztopowe z terenu magazynowania i przeładunku paliw oraz terenów komunikacyjnych będą podczyszczane w separatorze ropopochodnych przed wprowadzeniem do środowiska,
- w przypadku konieczności odwodnienie wykopu należy prowadzić je zgodnie z projektem odwodnienia oraz należy uzyskać stosowne pozwolenia/dokonać zgłoszeń,
- odprowadzanie wody z odwodnienia realizować należy do kanalizacji miejskiej na warunkach, jakie zostaną określone przez gestora sieci,
- utrzymywanie stacji paliw w należyтым stanie technicznym, w szczególności w zakresie szczelności poszczególnych obiektów i sieci oraz ciągłe szkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i bezpieczeństwa pracy.

Powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą w miarę możliwości wtórnie wykorzystane bądź usunięte zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami ochrony środowiska. Każdy rodzaj odpadów, w szczególności niebezpiecznych będzie gromadzony i przechowywany oddzielnie. Miejsce magazynowania odpadów należy urządzić na terenie utwardzonym, w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach, ze szczególnym uwzględnieniem przechowywania odpadów niebezpiecznych. Ponadto Inwestor zobowiązany jest do przekazania wszystkich kategorii odpadów podmiotom posiadającym stosowane zezwolenie w zakresie zbierania bądź zagospodarowania tych kategorii. Transport odpadów, szczególnie niebezpiecznych, z miejsc ich powstawania do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwienia będzie odbywać się z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie materiałów niebezpiecznych. Odpady do dalszego zagospodarowania przekazywane będą w momencie zebrania odpłatnej ekonomicznie partii

transportowej. W fazie eksploatacji stacja paliw stanowić będzie źródło emisji odpadów innych niż niebezpieczne oraz odpadów niebezpiecznych. Zaznaczyć jednak należy, że ze względu na jej wysoce samoobsługowy charakter ich ilość będzie znacząco ograniczona, a głównym źródłem odpadów niebezpiecznych będą prace porządkowe, serwisowe (np. czyszczenie zbiorników) bądź naprawcze.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. drugiej aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300), wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o kodzie RW200012265999 i nazwie Narew od Orzyca do jez. Zegrzyńskiego.

JCWP Narew od Orzyca do jez. Zegrzyńskiego i kodzie RW200012265999 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest umiarkowanym stanem ekologicznym i stanem chemicznym określonym jako poniżej dobrego.

Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny fosfor fosforanowy (V); fitoplankton, makrobezkręgowce. Wskaźniki determinujące stan chemiczny benzo(a)piren, związki tributyllocyny. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której głównym źródłem jest nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe), oraz presja chemiczna, której główne źródła to rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski, rozproszone - rolnictwo, leśnictwo.

W JCWP osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP

w zakresie wskaźników: fosforany; IFPL, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest

związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w), związki tributylocyny(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno – gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępowania jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200051. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nieudokumentowanego nr 215 — Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej

dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskaniu pozytywnych opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem, oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie, określono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

#### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Obryte w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wójt Gminy Obryte

Sebastian Mroczkowski

**Załączniki:**

Charakterystyka przedsięwzięcia.

**Otrzymują:**

1. Pan Paweł Łatyfowicz,  
ul. Białowiejska 17c  
06-100 Pułtusk
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie  
Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie  
Plac Tadeusza Kościuszki 5, 06-400 Ciechanów
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem  
Dębe, 05-140Serock
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusku  
ul. 3 Maja 20, 06-100 Pułtusk
5. a/a