

Obryte, dnia 10 czerwca 2026 r.

Urząd Gminy w Obrytem

Obryte 185

07-215 Obryte

RG.6730.372.2025

Obwieszczenie

o niezafatwieniu sprawy w terminie

Zgodnie z art. 36 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), w związku z art. 53 ust. 1 i 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538)

zawiadamiam

że sprawa wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu CIÓŁKOWO RZĄDOWE numerami 304/1 i 305/1, gmina Obryte nie może być zafatwiona w terminie określonym w art. 35 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Niezałatwienie sprawy w terminie wynika z przyczyn niezależnych od strony oraz organu, związanych z koniecznością prowadzenia znacznej liczby postępowań administracyjnych w sprawach o ustalenie warunków zabudowy, przy jednoczesnym zapewnieniu realizacji pozostałych zadań ustawowych Wójta Gminy. Każda z prowadzonych spraw wymaga indywidualnej i szczegółowej analizy stanu faktycznego i prawnego, w tym przeprowadzenia analizy urbanistycznej, weryfikacji zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi oraz uzyskania wymaganych uzgodnień, co ma istotny wpływ na czas trwania postępowania. Zgodnie z przepisami art. 6 ustawy z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r., poz. 1668): w okresie od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy do dnia 31 grudnia 2026 r., bieg terminów, o których mowa w art. 51 ust. 2 oraz art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy zmienianej w art. 1, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty przerywa się. Terminy biegną na nowo od dnia 1 stycznia 2027 r.

Jednocześnie wskazuje się, że w niniejszej sprawie podejmowane są czynności zmierzające do jej merytorycznego rozstrzygnięcia, a sprawa pozostaje w toku.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Obryte wyznacza nowy termin załatwienia sprawy do dnia 7 lipca 2026 r.

W trakcie procedowania ww. postępowania administracyjnego ustalono, że jedna z nieruchomości przylegających do działki, na której realizowana będzie inwestycja ma nieuregulowany stan prawny, ponieważ właściciel tejże nieruchomości zmarł. W świetle powyższego w tej sprawie ma zastosowanie art. 53 ust. 1 c w/w ustawy, który stanowi, że: w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. Wójta

Paweł Tyszkiewicz

Kierownik Referatu Zamówień Publicznych,

Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Sprawę prowadzi: Natalia Krajewska, tel.: 296499138, e-mail: n.krajewska@obryte.pl