

Uchwała Nr XXIV/137/2026

Rady Gminy Obryte

z dnia 22 czerwca 2026 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego ustanowienia służebności przejścia i przejazdu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) Rada Gminy Obryte uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wniosek z dnia 21 maja 2026 r. w sprawie ustanowienia służebności przejścia i przejazdu rozpatruje się pozytywnie.
2. Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Obryte do zawiadomienia wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Renata Wilczyńska

Załącznik do Uchwały
Nr XXIV/137/2026
Rady Gminy Obryte
z dnia 22 czerwca 2026 r.

W dniu 21 maja 2026 r do Rady Gminy Obryte wpłynął wniosek dotyczący ustanowienia służebności przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Obryte, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 440/2, położoną w miejscowości Zambski Kościelne.

Wnioskodawcy wskazali, że ustanowienie służebności jest niezbędne w celu zapewnienia dostępu do ich nieruchomości oznaczonej jako działka nr 439, również położonej w miejscowości Zambski Kościelne. Z treści wniosku wynika, że działka nr 439 nie posiada innego dogodnego i faktycznego dostępu do drogi publicznej niż przez działkę nr 440/2, stanowiącą własność Gminy Obryte. Wnioskodawca podniósł również, że korzystanie z przejazdu przez wskazaną działkę jest konieczne do normalnego użytkowania nieruchomości, w szczególności do zapewnienia dojazdu do posesji, dojazdu służb, dostaw oraz wykonywania bieżących czynności związanych z utrzymaniem nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy przekazał w/w wniosek na posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem rozpatrzenia.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Obryte po zapoznaniu się z treścią wniosku oraz jego uzasadnieniem, uznała, że przedstawiona sprawa zasługuje na pozytywne rozpatrzenie. Uregulowanie dostępu do działki nr 439 poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działkę gminną nr 440/2 pozwoli na trwałe i jednoznaczne określenie zasad korzystania z nieruchomości gminnej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dostępu do nieruchomości wnioskodawcy.

Komisja wzięła również pod uwagę, że wnioskodawcy zadeklarowali pokrycie wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności, w szczególności kosztów sporządzenia

niezbędnej dokumentacji geodezyjnej, wyceny, aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej oraz innych opłat wymaganych do skutecznego ustanowienia służebności. Okoliczność ta przemawia za tym, że realizacja wniosku nie powinna powodować obciążenia finansowego po stronie Gminy Obryte.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy Obryte pozytywnie rozpatruje wniosek i rekomenduje podjęcie dalszych czynności zmierzających do ustanowienia służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 440/2 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 439, w zakresie niezbędnym do zapewnienia dostępu do tej nieruchomości, z zastrzeżeniem zachowania obowiązujących przepisów prawa oraz właściwego zabezpieczenia interesu Gminy Obryte jako właściciela nieruchomości obciążanej.