

Uchwała Nr XXIV/139/2026
Rady Gminy Obryte
z dnia 22 czerwca 2026 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zakupu działki gminnej w miejscowości
Rozdziały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) Rada Gminy Obryte uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wniosek z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie zakupu działki gminnej w miejscowości Rozdziały rozpatruje się negatywnie.
2. Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Obryte do zawiadomienia wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Renata Wilczyńska

Załącznik do Uchwały
Nr XXIV/139/2026
Rady Gminy Obryte
z dnia 22 czerwca 2026 r.

W dniu 25 maja 2026 r. do Rady Gminy Obryte wpłynął wniosek dotyczący zakupu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Obryte, położonej w miejscowości Rozdziały, oznaczonej jako działka nr 14.

Przewodniczący Rady Gminy przekazał w/w wniosek na posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem rozpatrzenia.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stwierdziła, że Gmina Obryte nie jest obecnie zainteresowana sprzedażą wskazanej nieruchomości.

Nieruchomości stanowiące własność gminy służą zabezpieczeniu potrzeb majątkowych gminy, realizacji jej zadań własnych oraz mogą mieć znaczenie dla przyszłych zamierzeń organizacyjnych, inwestycyjnych lub gospodarczych. Z tego względu decyzja o ewentualnym zbyciu nieruchomości gminnej powinna być każdorazowo poprzedzona odrębną analizą zasadności i celowości takiego działania, z uwzględnieniem interesu gminy oraz mieszkańców. Samo złożenie wniosku o nabycie działki gminnej nie powoduje po stronie gminy obowiązku jej sprzedaży. Nawet w przypadku ewentualnego rozważania możliwości zbycia nieruchomości, sprzedaż działki stanowiącej własność gminy wymaga przeprowadzenia odrębnej procedury, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w szczególności dotyczącymi gospodarowania nieruchomościami gminnymi.

Procedura taka obejmuje w szczególności ustalenie stanu prawnego nieruchomości, ocenę możliwości i celowości jej zbycia, ustalenie wartości nieruchomości oraz podjęcie stosownych czynności przez właściwe organy gminy. Nie może ona zostać zastąpiona samym rozpatrzeniem indywidualnego wniosku osoby zainteresowanej zakupem nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, Rada Gminy Obryte uznaje, że brak jest podstaw do pozytywnego rozpatrzenia wniosku i rekomenduje jego negatywne rozpatrzenie.