

Urząd Gminy w Obrytem

Obryte 185

07-215 Obryte

ZPŚ.6733.2.2026

Obwieszczenie
o niezafatwieniu sprawy w terminie

Zgodnie z art. 36 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), w związku z art. 53 ust. 1 i 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538)

zawiadamiam

że sprawa wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej na działkach numer 158/25 oraz 158/11, położonych w miejscowości Obryte, obręb OBRYTE, gmina Obryte nie może być załatwiona w terminie określonym w art. 35 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Niezałatwienie sprawy w terminie związane jest z koniecznością przeprowadzenia dalszych czynności niezbędnych do prawidłowego zakończenia postępowania, w szczególności:

- dokonania analizy wniosku oraz analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a następnie przygotowania projektu decyzji o warunkach zabudowy;
- uzyskania stosownych uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538);
- umożliwienia stronom postępowania zapoznania się z zebrany materiałem dowodowym oraz wypowiedzenia się co do zgromadzonych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Ponadto, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. poz. 1668), w okresie od dnia wejścia w życie tej ustawy do dnia 31 grudnia 2026 r. bieg terminów, o których mowa w art. 51 ust. 2 oraz art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy zmienianej w art. 1, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega przerwaniu. Terminy te będą na nowo od dnia 1 stycznia 2027 r.

Na czas prowadzenia postępowania wpływa również znaczna liczba postępowań

prowadzonych przez organ w sprawach o ustalenie warunków zabudowy, przy jednoczesnej konieczności realizacji pozostałych zadań ustawowych Wójta Gminy Obryte. Każde z prowadzonych postępowań wymaga indywidualnej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz wykonania czynności przewidzianych przepisami prawa.

Dodatkowym obciążeniem dla organu są prowadzone obecnie prace związane z reformą systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w szczególności działania związane z przygotowaniem planu ogólnego gminy oraz realizacją obowiązków wynikających ze zmieniających się przepisów prawa w zakresie planowania przestrzennego.

Jednocześnie wskazuje się, że w niniejszej sprawie podejmowane są czynności zmierzające do jej merytorycznego rozstrzygnięcia, a postępowanie pozostaje w toku.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Obryte wyznacza nowy termin załatwienia sprawy do dnia 24 listopada 2026 r.

Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. Wójta

Paweł Tyszkiewicz

Kierownik Referatu Zamówień Publicznych, Gospodarki

Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Sprawę prowadzi: Natalia Krajewska, tel.: 296499138, e-mail: n.krajewska@obryte.pl