

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Obryte w trakcie konsultacji społecznych

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	09.06.2026	RG.6720.1.3.1.2025	185 – Gródek Nowy	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w części działki bezpośrednio przylegającej do drogi. Pozostała część działki, ze względu na możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, pozostała w zasięgu strefy otwartej SO.
			191 – Gródek Nowy	uwzględniona	
2.	10.06.2026	RG.6720.1.3.2.2025	5 – Sokołowo Parcele	uwzględniona	
3.	11.06.2026	RG.6720.1.3.3.2025	57, 60 – Zambski Stare	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w części działki bezpośrednio przylegającej do drogi. Pozostała część działki, ze względu na możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, pozostała w zasięgu strefy otwartej SO.
			194 – Zambski Stare	niewzględniona	Do działki nie przylega bezpośrednio strefa planistyczna z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy, który mógłby dawać podstawy do rozszerzenia jego granic i wyznaczenia na tej podstawie strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej.
4.	12.06.2026	RG.6720.1.3.4.2025	47, 106, 107 – Ciółkowo Rządowe	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w części działki bezpośrednio przylegającej do drogi. Pozostała część działki, ze względu na możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, nie została włączona do strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej.
5.	12.06.2026	RG.6720.1.3.5.2025	102/2, 103/1, 107/2, 108/1 – Bartodzieje	uwzględniona	
6.	15.06.2026	RG.6720.1.3.6.2025	251/7 - Zambski Stare 251/8 – Zambski Stare (prawidłowy nr działki to 251/6)	uwzględniona	
7.	15.06.2026	RG.6720.1.3.7.2025	13, 37 - Płusy	niewzględniona	Do działek nie przylega bezpośrednio strefa planistyczna z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy, który mógłby dawać podstawy do rozszerzenia jego granic i wyznaczenia na tej podstawie strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej.
8.	16.06.2026	RG.6720.1.3.8.2025	204/1, 214, 106, 111 – Wielgolas	niewzględniona	Do działek nie przylega bezpośrednio strefa planistyczna z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy, który mógłby dawać podstawy do rozszerzenia jego granic i wyznaczenia na tej podstawie strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej.
			233/2 - Bartodzieje	częściowo uwzględniona a	Uwzględniono w części działki bezpośrednio przylegającej do drogi. Pozostała część działki, ze względu na możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, nie została włączona do strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej.
			248 - Bartodzieje	niewzględniona	Do działki nie przylega bezpośrednio strefa planistyczna z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy, który mógłby dawać podstawy do rozszerzenia jego granic i wyznaczenia na tej podstawie strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej.
9.	16.06.2026	RG.6720.1.3.9.2025	25/2, 307 - Ulaski	niewzględniona	Do działki nie przylega bezpośrednio strefa planistyczna z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy, który mógłby dawać podstawy do rozszerzenia jego granic i wyznaczenia na tej podstawie strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej.
10.	16.06.2026	RG.6720.1.3.10.2025	332, 333 - Obryte	uwzględniona	

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
11.	17.06.2026	RG.6720.1.3.11.2025	1048 – Sokołowo Włościańskie	nieuwzględniona	Działka w znacznej części znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego. Niewielki obszar znajdujący się poza zagrożeniem powodziowym nie daje realnych szans na powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej.
12.	17.06.2026	RG.6720.1.3.12.2025	231/2 -Bartodzieje	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w części działki bezpośrednio przylegającej do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Pozostała część działki, ze względu na możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, nie została włączona do strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej.
13.	17.06.2026	RG.6720.1.3.13.2025	27, 24 - Płusy	nieuwzględniona	Do działki nie przylega bezpośrednio strefa planistyczna z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy, który mógłby dawać podstawy do rozszerzenia jego granic i wyznaczenia na tej podstawie strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej.
14.	19.06.2026	RG.6720.1.3.14.2025	84 – Ciółkowo Małe	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w części działki bezpośrednio przylegającej do drogi. Pozostała część działki, ze względu na możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, nie została włączona do strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej.
15.	19.06.2026	RG.6720.1.3.15.2025	97/2 – Gródek Nowy	uwzględniona	
16.	22.06.2026	RG.6720.1.3.16.2025	151/6 – Zambski Stare (prawidłowy nr działki to 251/6)	uwzględniona	
17.	22.06.2026	RG.6720.1.3.17.2025	151/7 – Zambski Stare (prawidłowy nr działki to 251/6)	uwzględniona	
18.	22.06.2026	RG.6720.1.3.18.2025	154, 176/2 - Ciółkowo Małe	nieuwzględniona	Do działek nie przylega bezpośrednio strefa planistyczna z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy, który mógłby dawać podstawy do rozszerzenia jego granic i wyznaczenia na tej podstawie strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej.
			163/2 – Ciółkowo Małe	nieuwzględniona	Do działki nie przylega bezpośrednio strefa planistyczna z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy, który mógłby dawać podstawy do rozszerzenia jego granic i wyznaczenia na tej podstawie strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej lub zwiększenie zasięgu strefy z zabudową zagrodową. Zwiększono zasięg strefy produkcji rolniczej (SR).
19.	22.06.2026	RG.6720.1.3.19.2025	115 - Wielgolas	uwzględniona	
20.	22.06.2026	RG.6720.1.3.20.2025	Obszar całej gminy	nieuwzględniona	Treść uwagi wykracza poza zakres ustaleń możliwych do wprowadzenia w planie ogólnym.
21.	22.06.2026	RG.6720.1.3.21.2025	Obszar całej gminy	nieuwzględniona	Treść uwagi wykracza poza zakres ustaleń możliwych do wprowadzenia w planie ogólnym.
22.	22.06.2026	RG.6720.1.3.22.2025	Obszar całej gminy	nieuwzględniona	Treść uwagi wykracza poza zakres ustaleń możliwych do wprowadzenia w planie ogólnym.
23.	22.06.2026	RG.6720.1.3.23.2025	Obszar całej gminy	nieuwzględniona	Treść uwagi wykracza poza zakres ustaleń możliwych do wprowadzenia w planie ogólnym.
24.	22.06.2026	RG.6720.1.3.24.2025	Obszar całej gminy	nieuwzględniona	Treść uwagi wykracza poza zakres ustaleń możliwych do wprowadzenia w planie ogólnym.
			284, 285 – Gródek Rządowy	uwzględniona	

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
25.	23.06.2026	RG.6720.1.3.25.2025	447/1, 448/1 – Gródek Rządowy	uwzględniona	
26.	23.06.2026	RG.6720.1.3.26.2025	318/7 – Zambski Kościelne	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w części działki znajdującej się poza zasięgiem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
27.	23.06.2026	RG.6720.1.3.27.2025	170 - Bartodzieje	niewuważalna	Do działki nie przylega bezpośrednio strefa planistyczna z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy, który mógłby dawać podstawy do rozszerzenia jego granic i wyznaczenia na tej podstawie strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej.
28.	23.06.2026	RG.6720.1.3.28.2025	Obszar całej gminy	niewuważalna	Treść uwagi wykracza poza zakres ustaleń możliwych do wprowadzenia w planie ogólnym.
29.	24.06.2026	RG.6720.1.3.29.2025	336/17, 334/12 – Zambski Kościelne	niewuważalna	Działki znajdują się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego. Organ odpowiedzialny za ochronę przeciwpowodziową – Wody Polskie – nie wyraża zgody na umożliwienie w planie ogólnym powstawania nowych inwestycji w zasięgu zagrożenia powodziowego.
30.	24.06.2026	RG.6720.1.3.30.2025	324 - Obryte	niewuważalna	Działka znajduje się w zasięgu działek ochronnych wytyczonych w ramach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała. Organ odpowiedzialny za ochronę środowiska przyrodniczego na obszarach objętych formami ochrony przyrody – RDOŚ – nie wyrażił zgody na wyznaczenie w tym rejonie stref planistycznych umożliwiających realizację zainwestowania.
31.	24.06.2026	RG.6720.1.3.31.2025	334/7, 336/8, 334/9, 336/14, 334/11, 336/16 – Zambski Kościelne	niewuważalna	Działki znajdują się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego. Organ odpowiedzialny za ochronę przeciwpowodziową – Wody Polskie – nie wyraża zgody na umożliwienie w planie ogólnym powstawania nowych inwestycji w zasięgu zagrożenia powodziowego.
32.	24.06.2026	RG.6720.1.3.32.2025	334/13, 336/18 – Zambski Kościelne	niewuważalna	Działki znajdują się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego. Organ odpowiedzialny za ochronę przeciwpowodziową – Wody Polskie – nie wyraża zgody na umożliwienie w planie ogólnym powstawania nowych inwestycji w zasięgu zagrożenia powodziowego.
33.	25.06.2026	RG.6720.1.3.33.2025	245 - Wielgolas	uwzględniona	
34.	25.06.2026	RG.6720.1.3.34.2025	349/1 - Psary	częściowo uwzględniona	W związku z pismem wyjaśniającym treść uwagi z dnia 10.07.2026 uwzględniono w zakresie zmiany klasyfikacji strefy planistycznej z SZ na SJ. Ze względu na ograniczone możliwości zwiększenia powierzchni obszaru uzupełnienia zabudowy nie uwzględniono w zakresie objęcia całej działki strefą umożliwiającą realizację nowej zabudowy mieszkaniowej.
35.	25.06.2026	RG.6720.1.3.35.2025	360/12, 359/10 – Zambski Kościelne	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w części działek bezpośrednio przylegających do drogi. Pozostała część działek, ze względu na możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, nie została włączona do strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej.
36.	25.06.2026	RG.6720.1.3.36.2025	242/2 – Zambski Kościelne	niewuważalna	Niemal cała działka znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego. Organ odpowiedzialny za ochronę przeciwpowodziową – Wody Polskie – nie wyraża zgody na umożliwienie w planie ogólnym powstawania nowych inwestycji w zasięgu zagrożenia powodziowego.
37.	25.06.2026	RG.6720.1.3.37.2025	772, 773, 774, 775, 776, 777, 778 – Zambski Kościelne	niewuważalna	Do działek nie przylega bezpośrednio strefa planistyczna z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy, który mógłby dawać podstawy do rozszerzenia jego granic i wyznaczenia na tej podstawie strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej.
38.	25.06.2026	RG.6720.1.3.38.2025	720, 721, 722, 723 – Zambski Kościelne	niewuważalna	Niemal całe działki znajdują się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego. Organ odpowiedzialny za ochronę przeciwpowodziową – Wody Polskie – nie wyraża zgody na umożliwienie w planie ogólnym powstawania nowych inwestycji w zasięgu zagrożenia powodziowego. Dla terenu znajdującego się poza zagrożeniem powodziowym wskazano strefę produkcji rolniczej (SR).
39.	25.06.2026	RG.6720.1.3.39.2025	120/1 – Ciółkowo Małe	uwzględniona	

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
40.	26.06.2026	RG.6720.1.3.40.2025	251 - Obryte	uwzględniona	
41.	26.06.2026	RG.6720.1.3.41.2025	95/3 – Gródek Nowy	uwzględniona	
42.	30.06.2026	RG.6720.1.3.42.2025	158/8 - Obryte	uwzględniona	
43.	01.07.2026	RG.6720.1.3.43.2025	255 - Wielgolas	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w części działki bezpośrednio przylegającej do drogi. Ze względu na występujące na działce grunty rolne podlegające ochronie (gleby klasy III), możliwości zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy są ograniczone przepisami Rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
44.	01.07.2026	RG.6720.1.3.44.2025	186 – Gródek Nowy	uwzględniona	
45.	01.07.2026	RG.6720.1.3.45.2025	16/2 - Psary	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w części działki bezpośrednio przylegającej do drogi. Pozostała część działki, ze względu na możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, nie została włączona do strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej.
46.	01.07.2026	RG.6720.1.3.46.2025	50/9, 50/10 - Rowy	niewzględniona	Działki znajdują się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego. Organ odpowiedzialny za ochronę przeciwpowodziową – Wody Polskie – nie wyraża zgody na umożliwienie w planie ogólnym powstawania nowych inwestycji w zasięgu zagrożenia powodziowego.
47.	02.07.2026	RG.6720.1.3.47.2025	131 - Mokrus	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w zakresie objęcia działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Nie uwzględniono w zakresie objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną(SJ). Do działki nie przylega bezpośrednio strefa planistyczna z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy, który mógłby dawać podstawy do rozszerzenia jego granic i wyznaczenia na tej podstawie strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej.
48.	02.07.2026	RG.6720.1.3.48.2025	78 - Mokrus	niewzględniona	Do działki nie przylega bezpośrednio strefa planistyczna z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy, który mógłby dawać podstawy do rozszerzenia jego granic i wyznaczenia na tej podstawie strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej.
49.	02.07.2026	RG.6720.1.3.49.2025	112/1 - Mokrus	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w zakresie objęcia działki strefą zieleni i rekreacji (SN). W zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględniono częściowo na fragmencie działki bezpośrednio przylegającym do zabudowań występujących na działkach sąsiednich.
50.	02.07.2026	RG.6720.1.3.50.2025	328/7 -Zambski Kościelne	niewzględniona	Działka znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego. Organ odpowiedzialny za ochronę przeciwpowodziową – Wody Polskie – nie wyraża zgody na umożliwienie w planie ogólnym powstawania nowych inwestycji w zasięgu zagrożenia powodziowego.
51.	02.07.2026	RG.6720.1.3.51.2025	522 – Gródek Rządowy	uwzględniona	
52.	02.07.2026	RG.6720.1.3.52.2025	145/2 - Toczniabiel	niewzględniona	Do działki nie przylega bezpośrednio strefa planistyczna z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy, który mógłby dawać podstawy do rozszerzenia jego granic i wyznaczenia na tej podstawie strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej. Działka znajduje się w zasięgu działek ochronnych wytyczonych w ramach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała.
53.	02.07.2026	RG.6720.1.3.53.2025	48 – Zambski Stare	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w części działki bezpośrednio przylegającej do drogi. Pozostała część działki, ze względu na możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, nie została włączona do strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy zagrodowej.

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
			196 – Zambski Stare	niewuważalna	Do działki nie przylega bezpośrednio strefa planistyczna z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy, który mógłby dawać podstawy do rozszerzenia jego granic i wyznaczenia na tej podstawie strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy zagrodowej.
54.	03.07.2026	RG.6720.1.3.54.2025	141/1 - Toczniel	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w części działki bezpośrednio przylegającej do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. Pozostała część działki, ze względu na możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, nie została włączona do strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy zagrodowej.
55.	03.07.2026	RG.6720.1.3.55.2025	31, 32, 33 - Kalinowo	niewuważalna	Działki znajdują się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego. Organ odpowiedzialny za ochronę przeciwpowodziową – Wody Polskie – nie wyraża zgody na umożliwienie w planie ogólnym powstawania nowych inwestycji w zasięgu zagrożenia powodziowego.
56.	03.07.2026	RG.6720.1.3.56.2025	514/2 - Obryte	uwzględniona	
57.	03.07.2026	RG.6720.1.3.57.2025	675 - Obryte	uwzględniona	
58.	03.07.2026	RG.6720.1.3.58.2025	8 - Obryte	uwzględniona	
59.	03.07.2026	RG.6720.1.3.59.2025	77/2 - Obryte	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w części działki bezpośrednio przylegającej do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostała część działki, ze względu na swoją geometrię (działka długa i wąska), przewidzianą w planie ogólnym strefę otwartą w bezpośrednim jej otoczeniu, pozostała w strefie SO. Wyznaczenie strefy SU na całej długości działki mogłoby prowadzić do liniowego rozproszenia zabudowy wyraźnie w głąb terenów rolniczych, pozbawionych dostępu do infrastruktury technicznej.
60.	03.07.2026	RG.6720.1.3.60.2025	260/21 - Obryte	uwzględniona	
61.	03.07.2026	RG.6720.1.3.61.2025	260/21, 257 - Obryte	częściowo uwzględniona	Ze względu na występujące na działkach działania ochronne wyznaczone w ramach Obszaru Natura 2000 Puszcza Biała uwzględniono w zasięgu nie wykraczającym poza ten wynikający z wydanych już decyzji administracyjnych, w stosunku do których RDOŚ uzgodnił możliwość realizacji nowego zainwestowania.
62.	03.07.2026	RG.6720.1.3.62.2025	260/24 - Obryte	częściowo uwzględniona	Ze względu na występujące na działkach działania ochronne wyznaczone w ramach Obszaru Natura 2000 Puszcza Biała wyznaczono strefę SR w zasięgu nie wykraczającym poza ten wynikający z wydanych już decyzji administracyjnych, w stosunku do których RDOŚ uzgodnił możliwość realizacji nowego zainwestowania. Nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową ze względu na ograniczone możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy.
63.	03.07.2026	RG.6720.1.3.63.2025	169/2 - Cygany	niewuważalna	Do działki nie przylega bezpośrednio strefa planistyczna z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy, który mógłby dawać podstawy do rozszerzenia jego granic i wyznaczenia na tej podstawie strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej.
64.	03.07.2026	RG.6720.1.3.64.2025	108/2 – Gródek Rządowy	uwzględniona	
65.	03.07.2026	RG.6720.1.3.65.2025	318/8 -Zambski Kościelne	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w części działki znajdującej się poza zasięgiem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
66.	06.07.2026	RG.6720.1.3.66.2025	12/3, 15/2, 7 – Zambski Stare	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w zakresie zmiany strefy SJ na strefę SZ. W otoczeniu strefy SZ wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), jednak bez ustalonego profilu dodatkowego „teren biogazowni”. W planie ogólnym Gminy Obryte dopuszczono rozwój OZE jedynie w postaci elektrowni słonecznej.
67.	06.07.2026	RG.6720.1.3.67.2025	616 – Zambski Kościelne	niewzględniona	Działka znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego. Organ odpowiedzialny za ochronę przeciwpowodziową – Wody Polskie – nie wyraża zgody na umożliwienie w planie ogólnym powstawania nowych inwestycji w zasięgu zagrożenia powodziowego.
68.	06.07.2026	RG.6720.1.3.68.2025	115 - Wielgolas	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy usługowej (SU). Nie uwzględniono w zakresie objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy ze względu na ograniczone możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy.
69.	06.07.2026	RG.6720.1.3.69.2025	190/2 - Obryte	uwzględniona	
70.	07.07.2026	RG.6720.1.3.70.2025	384/3 – Zambski Kościelne	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w części działki bezpośrednio przylegającej do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostała część działki, ze względu na możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, nie została włączona do strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej.
71.	07.07.2026	RG.6720.1.3.71.2025	534, 533 – Zambski Kościelne	niewzględniona	Do terenu nie przylega bezpośrednio strefa planistyczna z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy, który mógłby dawać podstawy do rozszerzenia jego granic i wyznaczenia na tej podstawie strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy zagrodowej. Gmina posiada ograniczone możliwości zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy. Część terenu objętego uwagą została włączona do strefy produkcji rolniczej (SR).
72.	07.07.2026	RG.6720.1.3.72.2025	1187 – Sokołowo Włościańskie	uwzględniona	
73.	08.07.2026	RG.6720.1.3.73.2025	273 – Zambski Stare	niewzględniona	Istniejący ciąg komunikacyjny stanowi naturalną i jednoznaczną barierę przestrzenną, która oddziela tereny zurbanizowane od obszarów o charakterze głównie otwartym i domyka strukturę funkcjonalno-przestrzenną w tej części miejscowości. Dalsze rozszerzanie zasięgu OUZ w celu wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) jest nieuzasadnione z punktu widzenia analizy chłonności oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w skali całej gminy.
74.	08.07.2026	RG.6720.1.3.74.2025	266 – Zambski Stare	niewzględniona	Istniejący ciąg komunikacyjny stanowi naturalną i jednoznaczną barierę przestrzenną, która oddziela tereny zurbanizowane od obszarów o charakterze głównie otwartym i domyka strukturę funkcjonalno-przestrzenną w tej części miejscowości. Dalsze rozszerzanie zasięgu OUZ w celu wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) jest nieuzasadnione z punktu widzenia analizy chłonności oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w skali całej gminy.
75	08.07.2026	RG.6720.1.3.75.2025	262 - Sadykierz	niewzględniona	Działka znajduje się w zasięgu działłał ochronnych wytyczonych w ramach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała.
76	08.07.2026	RG.6720.1.3.76.2025	Bartodzieje – 231/2	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w części działki bezpośrednio przylegającej do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Pozostała część działki, ze względu na możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, nie została włączona do strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej.
77	09.07.2026	RG.6720.1.3.77.2025	Wielgolas – 206/4	niewzględniona	Do działki nie przylega bezpośrednio strefa planistyczna z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy, który mógłby dawać podstawy do rozszerzenia jego granic i wyznaczenia na tej podstawie strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Ze względu na występujące na działce grunty rolne podlegające ochronie (gleby klasy III), możliwości zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy są ograniczone przepisami Rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
78	09.07.2026	RG.6720.1.3.78.2025	Wielgolas - 280	nieuwzględniona	Do działki nie przylega bezpośrednio strefa planistyczna z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy, który mógłby dawać podstawy do rozszerzenia jego granic i wyznaczenia na tej podstawie strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej.
79	09.07.2026	RG.6720.1.3.79.2025	Obryte - 317	nieuwzględniona	Do działki nie przylega bezpośrednio strefa planistyczna z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy, który mógłby dawać podstawy do rozszerzenia jego granic i wyznaczenia na tej podstawie strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
80	09.07.2026	RG.6720.1.3.80.2025	Obryte – 379/2, 380/4	nieuwzględniona	Dla działek został częściowo uwzględniony wniosek złożony w ramach procedury sporządzenia planu ogólnego, w wyniku którego na ich części została wyznaczona strefa wielofunkcyjna związana z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) stanowiąca rezerwę dla realizacji nowej zabudowy. Pozostała część działki, ze względu na możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, nie została włączona do strefy planistycznej umożliwiającej realizację kolejnej zabudowy mieszkaniowej.
81	09.07.2026	RG.6720.1.3.81.2025	Obryte – 254/17, 254/18, 254/19, 254/20, 254/21	nieuwzględniona	W ramach procedury sporządzenia planu ogólnego były składane wnioski, które obejmowały m.in. nieruchomości objęte treścią uwagi. Częściowe uwzględnienie wniosku umożliwiło wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ), tereny te stanowią rezerwę dla realizacji nowej zabudowy. Obszar objęty uwagą, ze względu na możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, nie został włączony do strefy planistycznej umożliwiającej realizację kolejnej zabudowy mieszkaniowej.
82	09.07.2026	RG.6720.1.3.82.2025	Gródek Rządowy – 683, 680, 679/2	uwzględniona	
			Gródek Nowy - 115	uwzględniona	
83	09.07.2026	RG.6720.1.3.83.2025	Bartodzieje – 181/14	nieuwzględniona	Dla działki został częściowo uwzględniony wniosek złożony w ramach procedury sporządzenia planu ogólnego, w wyniku którego na jej części została wyznaczona strefa wielofunkcyjna związana z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) stanowiąca rezerwę dla realizacji nowej zabudowy. Pozostała część działki, ze względu na możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, nie została włączona do strefy planistycznej umożliwiającej realizację kolejnej zabudowy mieszkaniowej. Część działki znajduje się w zasięgu działek ochronnych wytyczonych w ramach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała.
84	10.07.2026	RG.6720.1.3.84.2025	Obryte - 243	częściowo uwzględniona	Skorygowano strefę planistyczną z SZ na SJ. Nie uwzględniono w zakresie zwiększenia zasięgu strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, ze względu na ograniczone możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy.
85	10.07.2026	RG.6720.1.3.85.2025	Sokołowo-Parcele – 25/2	nieuwzględniona	Dla działki został częściowo uwzględniony wniosek złożony w ramach procedury sporządzenia planu ogólnego, w wyniku którego na jej części została wyznaczona strefa wielofunkcyjna związana z zabudową zagrodową (SZ), stanowiąca rezerwę dla realizacji nowej zabudowy. Pozostała część działki, ze względu na możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, nie została włączona do strefy planistycznej umożliwiającej realizację kolejnej zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część działki włączono do strefy produkcji rolniczej (SR).
86	10.07.2026	RG.6720.1.3.86.2025	Sokołowo Włościańskie - 1029	nieuwzględniona	Część działki objęta uwagą znajduje się częściowo w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz w strefie produkcji rolniczej (SR). W ramach każdej z tych stref będzie możliwa rozbudowa gospodarstwa.
87	10.07.2026	RG.6720.1.3.87.2025	Mokrus - 132	nieuwzględniona	Do działki nie przylega bezpośrednio strefa planistyczna z wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy, który mógłby dawać podstawy do rozszerzenia jego granic i wyznaczenia na tej podstawie strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej.
88	10.07.2026	RG.6720.1.3.88.2025	Zambski Kościelne – 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195	nieuwzględniona	Działki znajdują się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego. Organ odpowiedzialny za ochronę przeciwpowodziową – Wody Polskie – nie wyraża zgody na umożliwienie w planie ogólnym powstawania nowych inwestycji w zasięgu zagrożenia powodziowego.

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
			Zambski Kościelne – 705/2, 706/2	niewuważalna	Działki znajdują się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego. Organ odpowiedzialny za ochronę przeciwpowodziową – Wody Polskie – nie wyraża zgody na umożliwienie w planie ogólnym powstawania nowych inwestycji w zasięgu zagrożenia powodziowego.
			Zambski Kościelne – 768, 769	niewuważalna	Dla działek został częściowo uwzględniony wniosek złożony w ramach procedury sporządzenia planu ogólnego, w wyniku którego na ich części została wyznaczona strefa wielofunkcyjna związana z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąca rezerwę dla realizacji nowej zabudowy. Pozostała część działki, ze względu na możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, nie została włączona do strefy planistycznej umożliwiającej realizację kolejnej zabudowy mieszkaniowej.
89	10.07.2026	RG.6720.1.3.89.2025	Obryte - 736	częściowo uwzględniona	Skorygowano strefę planistyczną z SZ na SJ. Nie uwzględniono w zakresie zwiększenia zasięgu strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na ograniczone możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy.
90	10.07.2026	RG.6720.1.3.90.2025	Bartodzieje – 85, 95	niewuważalna	Działki znajdują się w zasięgu działań ochronnych wytyczonych w ramach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała.
91	10.07.2026	RG.6720.1.3.91.2025	Bartodzieje – 115/1	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w części działki bezpośrednio przylegającej do drogi. Pozostałą część działki, w zasięgu objętym uwagą, włączono do strefy produkcji rolniczej (SR).
92	10.07.2026	RG.6720.1.3.92.2025	Obryte – 731/2	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w zakresie korekty zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ uwzględniającej istniejące zagospodarowanie – budynek gospodarczy. Zgodnie z klasyfikacją środków trwałych (KST) budynek ten jest skategoryzowany jako „budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa”, co oznacza, że zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy nie podlega uwzględnieniu przy wyznaczaniu zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy. Częściowo uwzględniono w zakresie rozszerzenia zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) poprzez objęcie części działki obszarem uzupełnienia zabudowy, w zakresie odpowiadającym granicy działki sąsiedniej.
93	10.07.2026	RG.6720.1.3.93.2025	Bartodzieje - 114	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w zakresie rozszerzenia zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w sposób, który uwzględnia istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu. Nie zwiększono zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy ze względu na ograniczone możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy
94	10.07.2026	RG.6720.1.3.94.2025	Obryte – 383/3	niewuważalna	Dla działki został częściowo uwzględniony wniosek złożony w ramach procedury sporządzenia planu ogólnego, w wyniku którego na jej części została wyznaczona strefa wielofunkcyjna związana z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąca rezerwę dla realizacji nowej zabudowy. Pozostała część działki, ze względu na możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, nie została włączona do strefy planistycznej umożliwiającej realizację kolejnej zabudowy mieszkaniowej.
95	10.07.2026	RG.6720.1.3.95.2025	Wielgolas - 141	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w części obszaru, który nawiązuje do zaproponowanego wariantu „B”. Uwzględniono w części obszaru, który uwzględnia część zaproponowanego wariantu „A”. Uwzględniono w części obszaru, który uwzględnia część zaproponowanego wariantu „C”. Nie uwzględniono w zakresie obszaru, który w całości odpowiada zaproponowanemu wariantowi „A” - ze względu na ograniczone możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy.
96	10.07.2026	RG.6720.1.3.96.2025	Kalinowo – 11/1, 11/2	uwzględniona	
97	10.07.2026	RG.6720.1.3.97.2025	Rowy - 148	niewuważalna	Część działki, znajdująca się w zasięgu strefy otwartej SO znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego. Organ odpowiedzialny za ochronę przeciwpowodziową – Wody Polskie – nie wyraża zgody na umożliwienie w planie ogólnym powstawania nowych inwestycji w zasięgu zagrożenia powodziowego i wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
98	10.07.2026	RG.6720.1.3.98.2025	Zambski Kościelne – 211/2	niewuwzględniona	Działka znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego. Organ odpowiedzialny za ochronę przeciwpowodziową – Wody Polskie – nie wyraża zgody na umożliwienie w planie ogólnym powstawania nowych inwestycji w zasięgu zagrożenia powodziowego.
99	06.07.2026	RG.6720.1.3.99.2025	Sokołowo Włościańskie - 465/2	niewuwzględniona	Dla działki został częściowo uwzględniony wniosek złożony w ramach procedury sporządzenia planu ogólnego, w wyniku którego na jej części została wyznaczona strefa wielofunkcyjna związana z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąca rezerwę dla realizacji nowej zabudowy. Pozostała część działki, ze względu na możliwości gminy dotyczące zwiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, nie została włączona do strefy planistycznej umożliwiającej realizację kolejnej zabudowy mieszkaniowej.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

.....
(podpis Wójta Gminy Obryte)