

Temat: Wysyłanie wiadomości e-mail: 2026-07-08-21-13-21-01

Nadawca:

Data: 08.07.2026, 21:20

Adresat: <ugobryte@obryte.pl>

URZĄD GMINY W OBRYTEM

L. dz. 2759/2026 WPŁYNĘŁO

Znak spr.

Ilość załączn.

08 LIP. 2026

data podpis

76

Dzień dobry.

Przesyłam uzupełnienie do Wniosku do Planu Ogólnego w którym wskazałam, działkę 231/2 w Bartodziejach do SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, Ze względu na obszar Natura 2000 nie mogę całej działki wskazać więc oznaczam część działki 4999 m2 .
Z poważaniem

Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami (plikami lub linkami):

2026-07-08-21-13-21-01

— Załączniki:

2026-07-08-21-13-21-01.pdf

1,8 MB

Wydruk mapy

→ działka 231/2

CZĘŚĆ DZIAŁKI WNIOSKOWAŁA
W PLANIE OGÓLNYM
NA BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE

Sporządzono dnia: 08.07.2026 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY W OBRYTEM	
WPŁYNĘŁO 27.09.2026	
Znak spr.	liczba załączn.
09 LIP. 2026	
Data	podpis

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Obryte**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W związku z uchwałą Rady Nr III/23/2024 Rady Gminy Obryte z dnia 27 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Obryte oraz w nawiązaniu do udostępnionego projektu planu ogólnego składam uwagi i wnoszę o uwzględnienie w projekcie zmian w zakresie określonych stref planistycznych i obszaru uzupełnienia zabudowy.

Projekt planu ogólnego Gminy Obryte przewiduje dla działki nr 206/4 strefę otwartą. Przedmiotowa działka nie został również objęta obszarem uzupełnienia zabudowy. Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania dla działki nr 206/4 obręb Wielgolas; gmina Obryte; powiat Pułtowski; województwo Mazowieckie zwracam się z wnioskiem o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy i strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w przypadku jej nie uwzględnienia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Gminy Obryte	142402_2.0021.206/4	☒ tak ☐ nie	Proszę o uwzględnienie uwag z pkt 7.1

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny Gminy Obryte	142402_2.0021.206/4	☒ tak ☐ nie	Symbol SJ; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	30	12	30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ



Wyrażam zgodę



Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

Załącznik nr 1 Raport o działce geoportal.gov.pl;

Załącznik nr 2 dot. Punkt 7.1. osobne strony;

Załącznik nr 3 dot. Lokalizacja drogi publicznej względem działki nr 206/4 w formie graficznej.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 09-07-2026.....

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik nr 2 dot. Punkt 7.1. osobne strony

Uzasadnienie

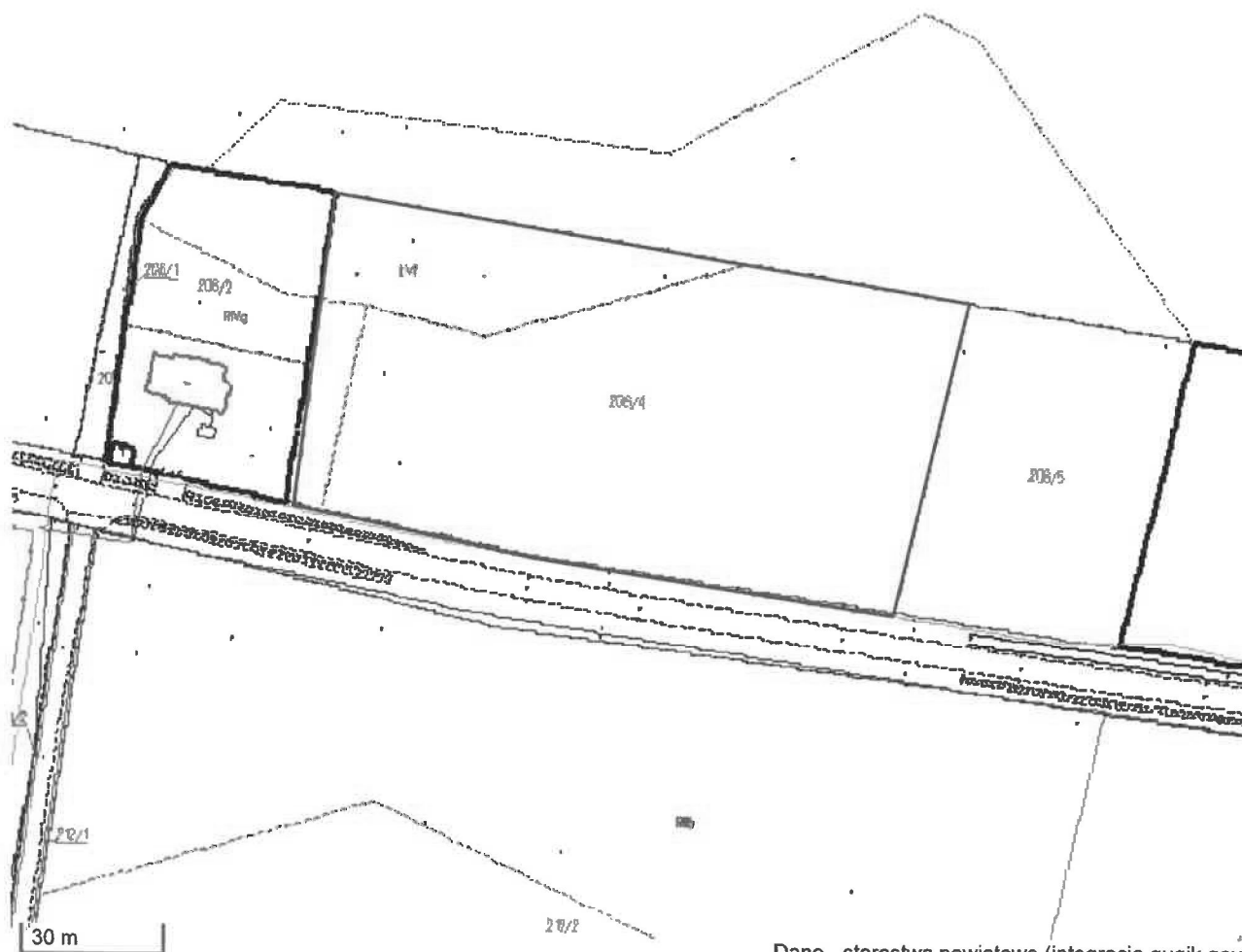
1. Działka nr 206/4 graniczy bezpośrednio z drogą gminną o numerze 340204 W Bartodzieje – Wielgolas.
2. Działka nr 206/4 ma zagwarantowane wykonanie uzbrojenia terenu na podstawie:
 - decyzji nr RG 6730.44.2012 o warunkach zabudowy wydanej przez Urząd Gminy Obryte
 - decyzji nr 14/2019 o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Obryte
3. Front działki nr 206/4 wynosi 125 mb. Według zasady dobrego sąsiedztwa (art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dla określenia parametrów nowej zabudowy bada się obszar, którego granice wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej uwagami, czyli 375 m (3x 125m). We wskazanej odległości znajdują się liczne zabudowania mieszkalne jednorodzinne i zabudowania gospodarcze w zabudowie rozproszonej. Zabudowa rozproszona jest charakterystyczna dla obrębu ewidencyjnego Wielgolas, to układ przestrzenny, w którym odległości między budynkami są na tyle duże, że w naturalny sposób nie tworzą one zwartego zespołu. Domy zlokalizowane są w znacznym oddaleniu od siebie i od istniejącej infrastruktury.
4. Planowana zabudowa działki nr 206/4 będzie kontynuacją linii zabudowy sąsiednich działek.
5. Uwzględniając metodologię opracowania planu ogólne wymagane wskaźnik limitów zabudowy właściciel działki nr 206/4 jest świadomy ograniczeń jakie napotkały osoby opracowujące plan ogólny gminy Obryte.

Jednak po bliższej analizie projektu planu gminy Obryte widać, że gmina wykorzystwała limity na zabudowę jednorodzinną na działki, które i tak nie zostaną zabudowane ze względu na ukształtowanie terenu lub zakaz budowy w granicy 100 m o linii brzegowej wody albo ze względu na inne czynniki, które nie zostały wzięte pod uwagę przez planistów. Takie podejście spowodowało, że część strefy pod zabudowę jednorodzinną zostało wykorzystane na działki, które i tak do zabudowy się nie nadają.
6. Uwzględnienie przedmiotowej działki w Planie Ogólnym zapewni spójność pomiędzy dotychczas wydanymi rozstrzygnięciami administracyjnymi, prowadzonym postępowaniem oraz przyszłą polityką przestrzenną gminy. Jednocześnie pozwoli zachować ciągłość i przewidywalność działań organów administracji publicznej oraz uwzględni uzasadnione oczekiwania właściciela nieruchomości wynikające z dotychczasowych rozstrzygnięć.

Ponadto przedmiotowa działka stanowi naturalny kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowej i ich przeznaczenie pod tę funkcję pozostaje zgodne z zasadą racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz dążeniem do uporządkowanego rozwoju gminy. W związku z powyższym zwracam się z prośbą o uwzględnienie działek nr 206/4 w Planie Ogólnym Gminy Obryte jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Podstawowe informacje o działce:

Identyfikator działki	142402_2.0021.206/4
Województwo	mazowieckie
Powiat	powiat pułtowski
Nazwa gminy	Obryte
Nazwa obrębu	WIELGOLAS
Numer działki	206/4
Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)	0.8434
Grupa rejestrowa	7
Oznaczenie użytku	
Oznaczenie konturu	RIVa,ŁVI,RIIIb
Data publikacji danych	2026-07-09
Informacje o pochodzeniu danych	Organem odpowiedzialnym za prezentowane dane ewidencji gruntów i budynków jest właściwy miejscowo starosta (art. 7d pkt 1 lit. a tiret pierwsze ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).



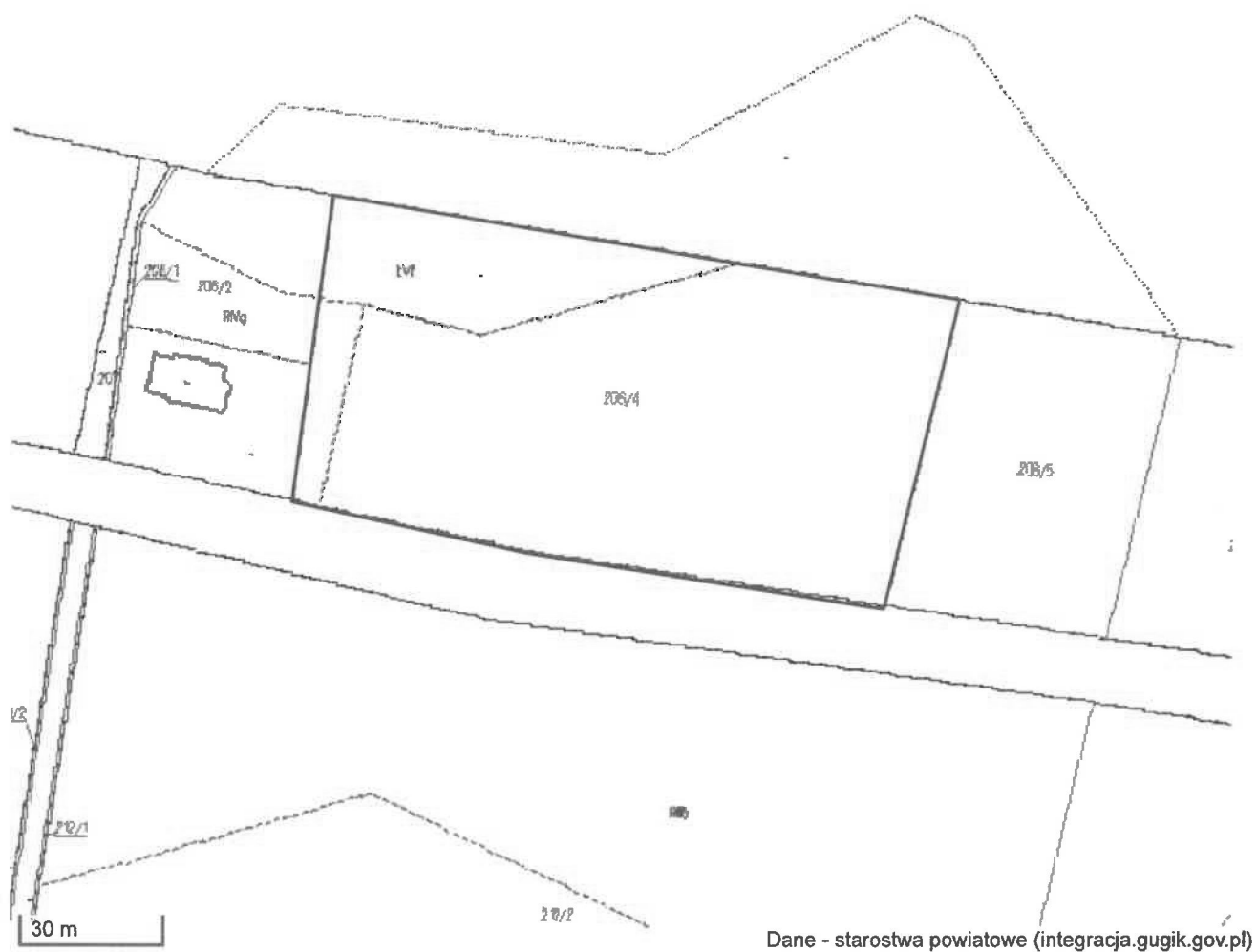
Dane - starostwa powiatowe (integracja.gugik.gov.pl)

Legenda

- | | |
|--|----------------------|
| - obrysy budynków | - sieć energetyczna |
| - numery działek | - sieć wodna |
| - granice działek ewidencyjnych | - sieć kanalizacyjna |
| - granice działek ewidencyjnych (z LPIS) | - sieć ciepłownicza |
| - użytki gruntowe | - sieć gazowa |
| - kontury klasyfikacyjne | - sieć specjalna |
| | - urządzenia |

Pełny katalog symboli zdefiniowany jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r.





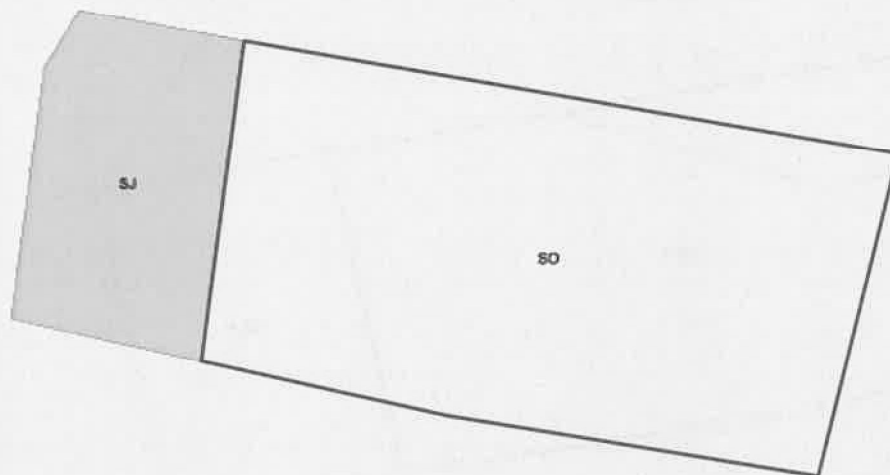
Dane - starostwa powiatowe (integracja.gugik.gov.pl)

Informacja z usługi WMS:

Obytte: brak wyniku dla wskazanego obszaru

Brak szczegółowych informacji. Informacje dotyczące planowania przestrzennego są dostępne na stronie internetowej gminy oraz w prowadzonym przez nią biuletynie informacji publicznej.





30 m

Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Dane - starostwa powiatowe (integracja.gugik.gov.pl)

POG projektowane - Strefa Planistyczna

SO - strefa otwarta

Nazwa	strefa otwarta
Symbol	SO
Oznaczenie	17SO
Profil podstawowy	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
Profil dodatkowy	teren zieleni urządzonej
Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	-
Maksymalna wysokość zabudowy	-
Maksymalny udział powierzchni zabudowy	-
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	-
Status	w opracowaniu
Obowiązuje od	2025-11-22
Obowiązuje do	-

Charakterystyka

ogólna

Nazwa alternatywna

-

Przestrzeń nazw

PL.ZIPPZP.10992/142402-POG

Lokalny id

1POG-17SO

Wersja id

20251122T235728

Początek wersji obiektu

2025-11-22T23:57:28Z

Koniec wersji obiektu

-

Legenda

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową SW
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ
- Strefa usługowa SU
- Strefa handlu wielkopowierzchniowego SH
- Strefa gospodarcza SP
- Strefa infrastrukturalna SI
- Strefa zieleni i rekreacji SN
- Strefa cmentarzy SC
- Strefa górnicza SG
- Strefa otwarta SO
- Strefa produkcji rolniczej SR
- Strefa komunikacyjna SK

POG projektowane - Obszar Standardów Dostępności Infrastruktury Społecznej

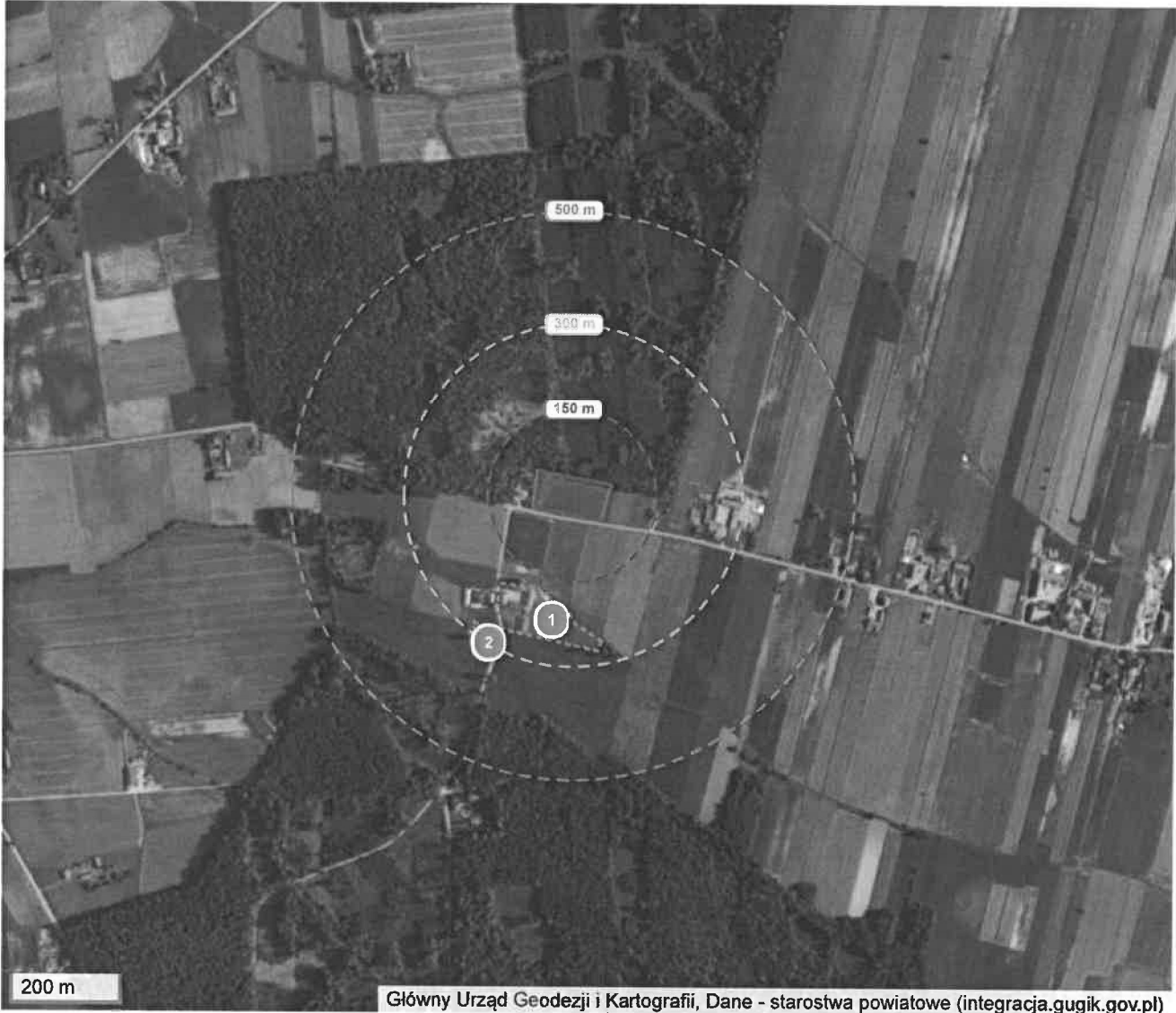
POG projektowane - Obszar Uzupełnienia Zabudowy

POG projektowane - Obszar Zabudowy Śródmiejskiej

POG projektowane - Akt Planowania Przestrzannego

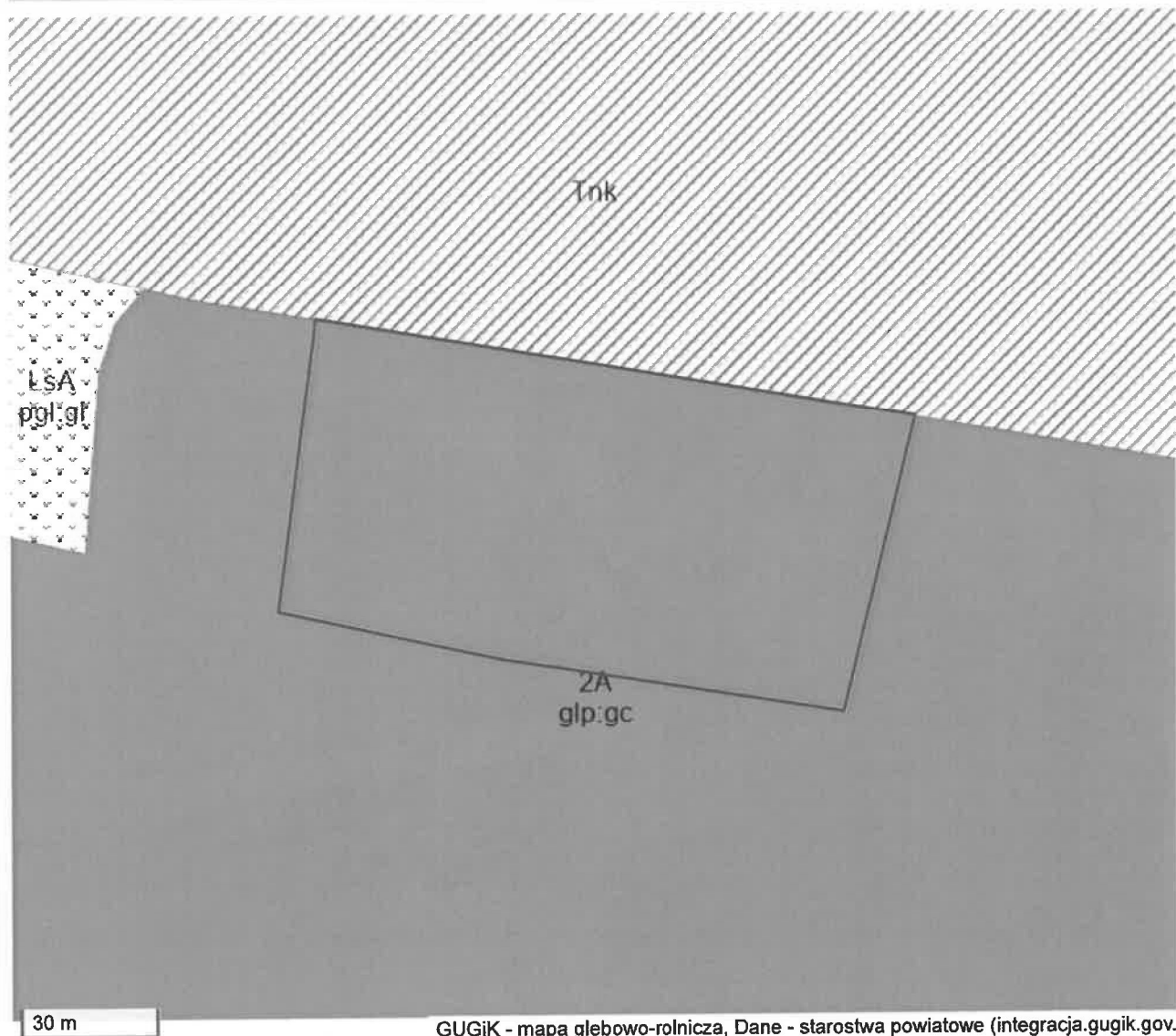
POG projektowane - Akt Planowania Przestrzannego





Lp.	Nr decyzji	Data wpływu	Działka	Adres	Zamierzenie budowlane	Odległość
1	332/2019	2019-06-19	335/2	Wielgolas	Budowa budynku gospodarczego w zabudowej zagrodowej	217 m
2	399/2024	2024-10-09	2201/2	Wielgolas	ROZBIÓRKA, ROZBUDOWA ORAZ NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO	296 m





GUGiK - mapa glebowo-rolnicza, Dane - starostwa powiatowe (integracja.gugik.gov.pl)

Legenda

KONTURY GLEBOWE

■ 2 - pszeniczny dobry ▨ Tnk - teren nieklasyfikowany

Pełna legenda

Informacje o glebach pochodzą z [Mapy Glebowo-Rolniczej](#).





Ukształtowanie terenu - GUGiK, Dane - starostwa powiatowe (integracja.gugik.gov.pl)

▲ teren najniżej położony

Wysokość najniżej położonego punktu na działce:

Wysokość najwyżej położonego punktu na działce:

teren najwyżej położony ▲

104.6

105.7





Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Dane - starostwa powiatowe (integracja.gugik.gov.pl)



ZAKŁADNIK NR 3



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

18

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Obryte**2. RODZAJ PISMA¹⁾☒ 2.1. wniosek do projektu aktu☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾☒ 3.1. plan ogólny gminy☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane☐ 3.4. audyt krajobrazowy☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W związku z uchwałą Rady Nr III/23/2024 Rady Gminy Obryte z dnia 27 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Obryte oraz w nawiązaniu do udostępnionego projektu planu ogólnego składam uwagi i wnoszę o uwzględnienie w projekcie zmian w zakresie określonych stref planistycznych i obszaru uzupełnienia zabudowy.

Projekt planu ogólnego Gminy Obryte przewiduje dla działki nr 280 strefę otwartą. Przedmiotowa działka nie został również objęta obszarem uzupełnienia zabudowy. Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania dla działki nr 206/4 obręb Wielgolas; gmina Obryte; powiat Pułtowski; województwo Mazowieckie zwracam się z wnioskiem o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy i strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w przypadku jej nieuwzględnienia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

Ciąg dalszy treści znajduje się na załączniku Punkt 7.1. osobne strony.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Gminy Obryte	142402_2.0021.280	☒ tak ☐ nie	Proszę o uwzględnienie uwag z pkt 7.1

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny Gminy Obryte	142402_2.0021.280	☐ tak ☒ nie	Symbol SJ; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	30	12	30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ



Wyrażam zgodę



Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

Załącznik nr 1 Raport o działce geoportal.gov.pl;

Załącznik nr 2 dot. Punkt 7.1. osobne strony;

Załącznik nr 3 dot. określeniem drogi wewnętrznej w formie graficznej.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 09.08.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik nr 2 dot. Punkt 7.1. osobne strony

Uzasadnienie

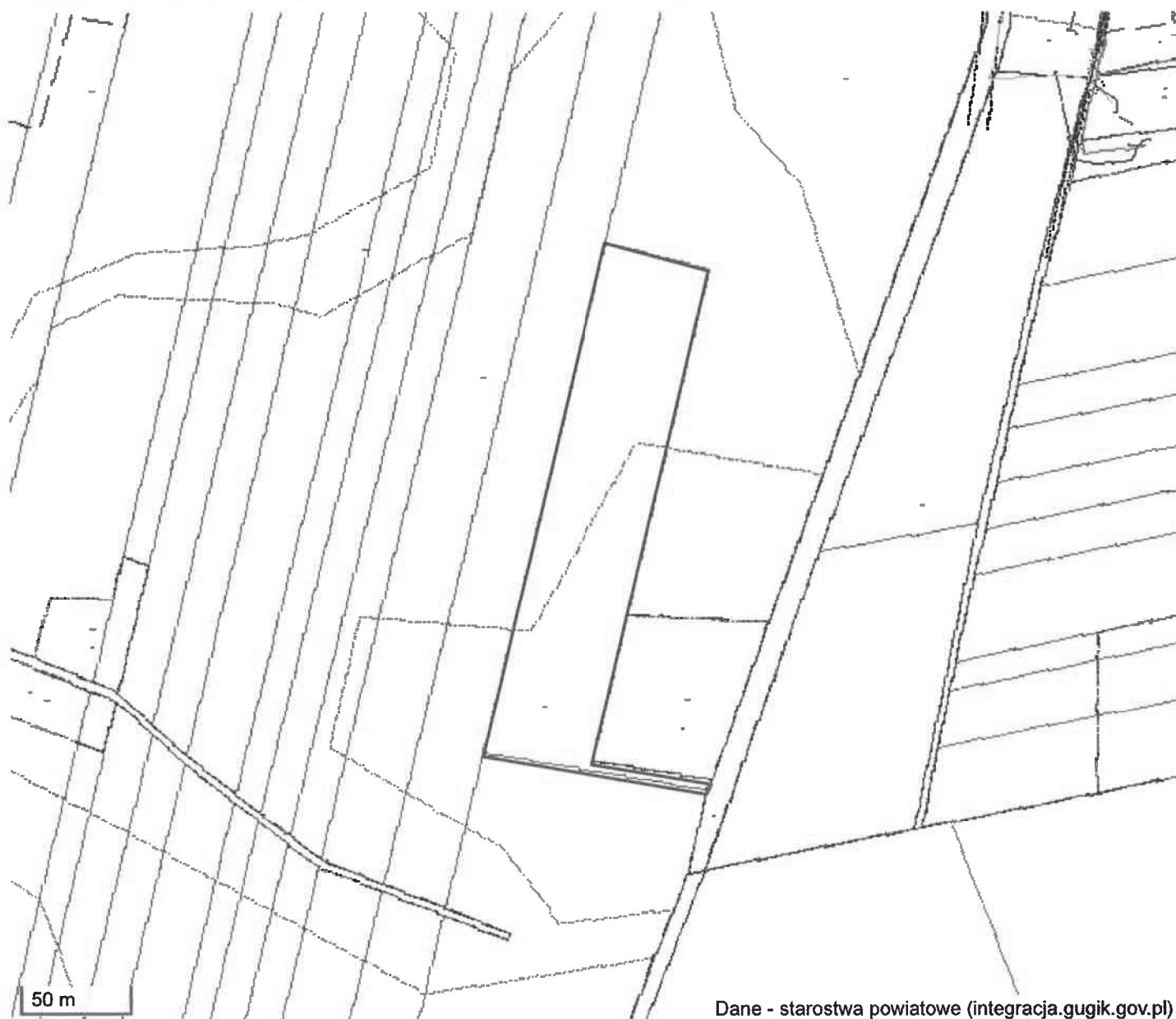
1. Działka nr 280 graniczy bezpośrednio z drogą powiatowa nr 3422W Lemany –Obryte; posiada zjazd na podstawie decyzji nr 1/2025 wydanej przez Zarząd dróg powiatowych w Pułtusk.
2. Działka nr 280 ma zagwarantowane wykonanie uzbrojenia terenu na podstawie:
 - decyzji nr 4712025 o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Obryte
 - zaświadczeń dołączonych do wniosku o wydane decyzji o warunkach zabudowy dla części działki nr 280 w dn., 28.08.2025r.
3. Na działce nr 280 jest projektowana droga wewnętrzna, która określa front działki, długość frontu działki wynosi 281 mb. Według zasady dobrego sąsiedztwa (art. 61 ust. 1 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dla określenia parametrów nowej zabudowy bada się obszar, którego granice wyznacza się w odległości nie mniejszej niż **trzykrotna szerokość frontu działki** objętej wnioskiem, czyli 843 m (3x 281m). We wskazanej odległości znajdują się liczne zabudowania mieszkalne jednorodzinne i zabudowania gospodarcze w zabudowie rozproszonej. Zabudowa rozproszona jest charakterystyczna dla obrębu ewidencyjnego Wielgolas, to układ przestrzenny, w którym odległości między budynkami są na tyle duże, że w naturalny sposób nie tworzą one zwartej zespołu. Domy zlokalizowane są w znacznym oddaleniu od siebie i od istniejącej infrastruktury.
4. Na działce nr 280 znajdują się gleby o bardzo niskiej jakości kasy ziemi rolnej (klasa. 6A; klasa7B
5. Działka nr 280 znajdują się w obszarze chronionym przyrodniczo, z tego względu właściciel działki przygotowuje dokumentację na potrzeby wydania Decyzji środowiskowej. Przygotowane opracowanie Karta Informacyjna Przedsięwzięcia która świadczy że planowana zabudowa nie wpłynie negatywnie na środowisko.
6. Uwzględnienie przedmiotowej działki w Planie Ogólnym zapewni spójność pomiędzy dotychczas wydanymi rozstrzygnięciami administracyjnymi, prowadzonym postępowaniem oraz przyszłą polityką przestrzenną gminy. Jednocześnie pozwoli zachować ciągłość i przewidywalność działań organów administracji publicznej oraz uwzględni uzasadnione oczekiwania właściciela nieruchomości wynikające z dotychczasowych rozstrzygnięć i prowadzonego postępowania administracyjnego. Ponadto przedmiotowa działka stanowią naturalny kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowej i ich przeznaczenie pod tę funkcję pozostaje zgodne z zasadą racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz dążeniem do uporządkowanego rozwoju gminy. W związku z powyższym zwracam się z prośbą o uwzględnienie działek nr 280 w Planie Ogólnym Gminy Obryte jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Raport o działce

Podstawowe informacje o działce:

Identyfikator działki	142402_2.0021.280
Województwo	mazowieckie
Powiat	powiat pułtuski
Nazwa gminy	Obryte
Nazwa obrębu	WIELGOLAS
Numer działki	280
Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)	1.14
Grupa rejestrowa	7
Oznaczenie użytku	
Oznaczenie konturu	RVI,RV
Data publikacji danych	2026-06-30
Informacje o pochodzeniu danych	Organem odpowiedzialnym za prezentowane dane ewidencji gruntów i budynków jest właściwy miejscowo starosta (art. 7d pkt 1 lit. a tiret pierwsze ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Mapa ewidencyjna



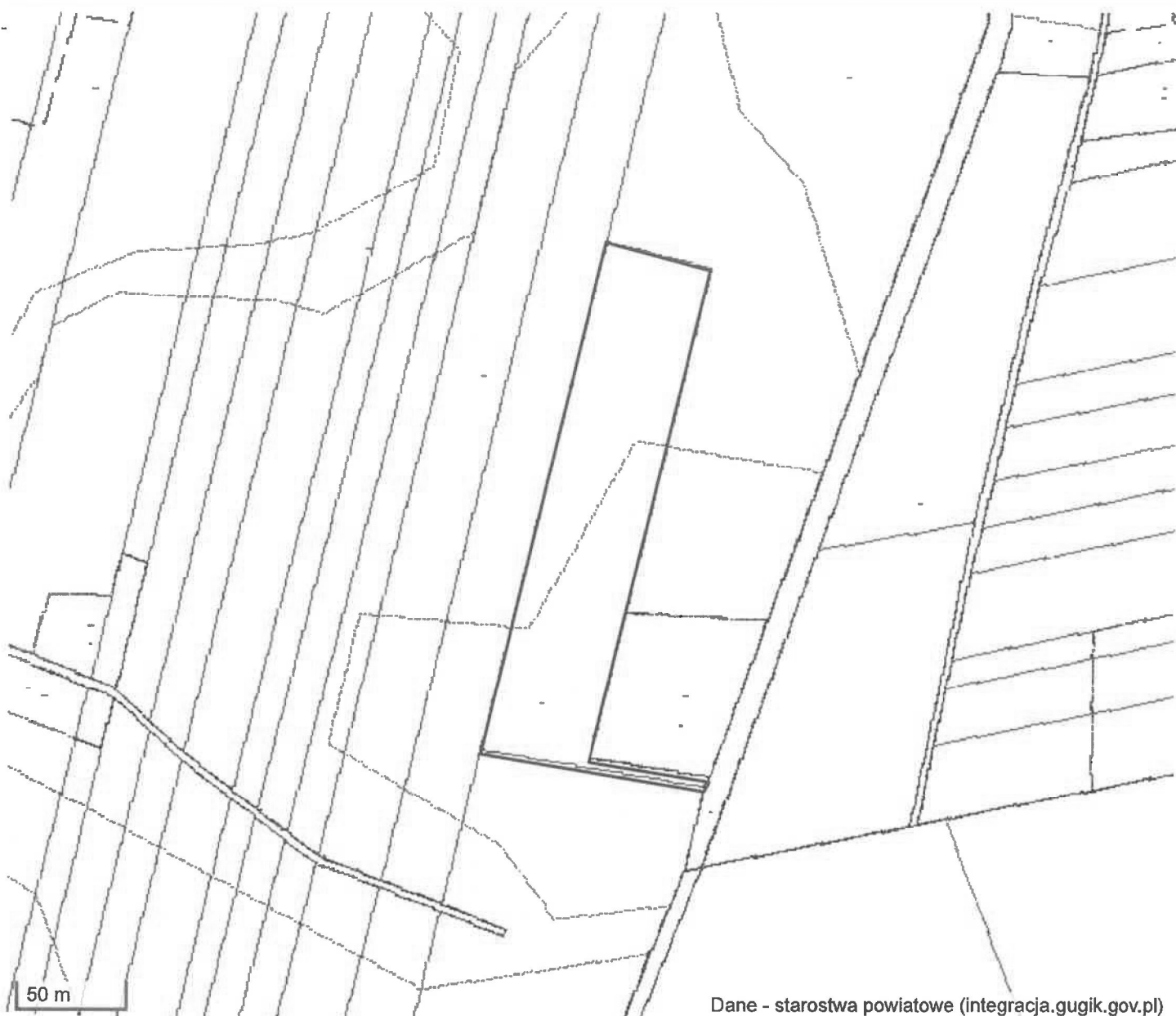
Legenda

- | | |
|--|----------------------|
| - obrysy budynków | - sieć energetyczna |
| - numery działek | - sieć wodna |
| - granice działek ewidencyjnych | - sieć kanalizacyjna |
| - granice działek ewidencyjnych (z LPIS) | - sieć ciepłownicza |
| - użytki gruntowe | - sieć gazowa |
| - kontury klasyfikacyjne | - sieć specjalna |
| | - urządzenia |

Pełny katalog symboli zdefiniowany jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r.



Informacja o zagospodarowaniu terenu



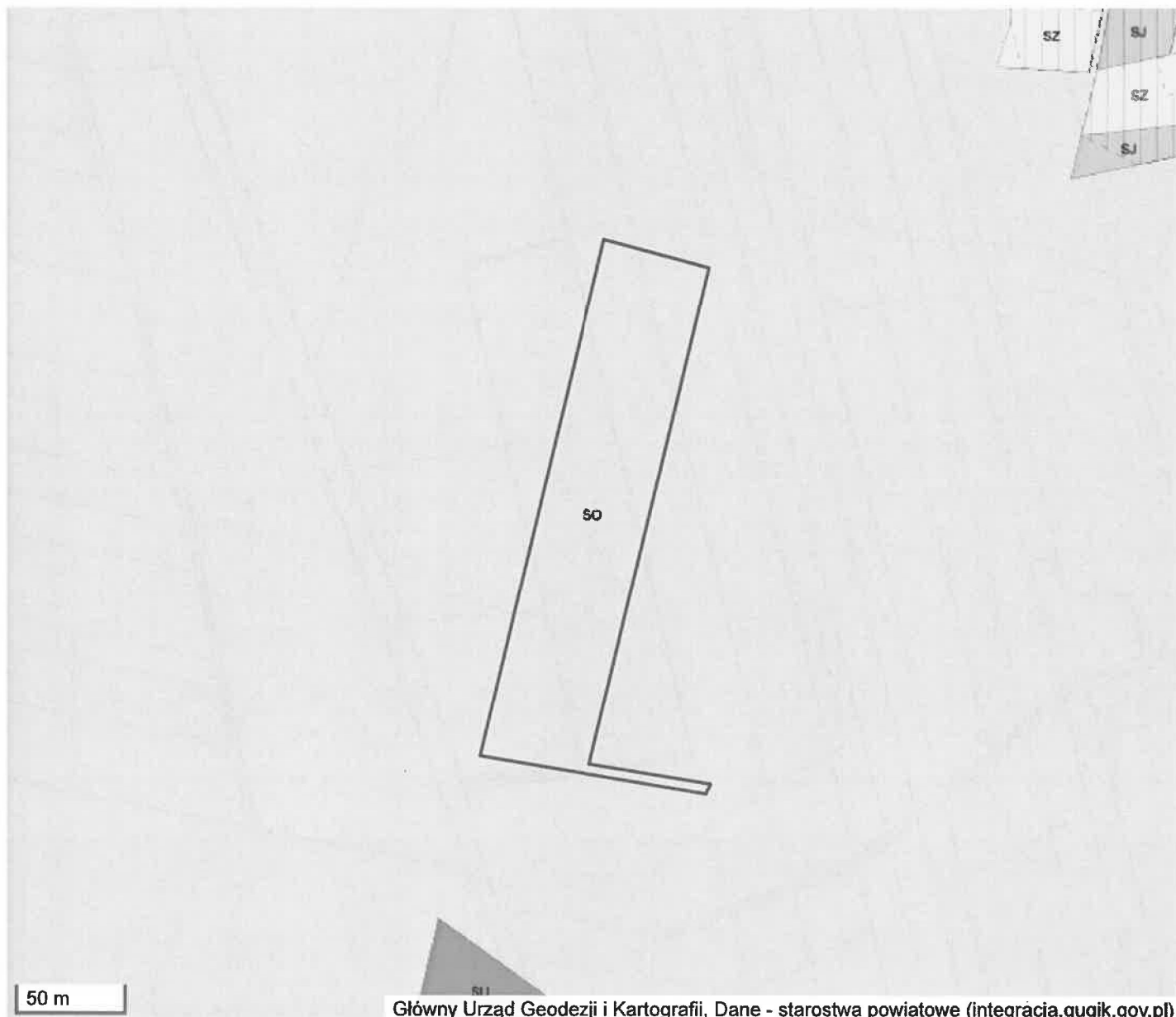
Informacja z usługi WMS:

Obryte: brak wyniku dla wskazanego obszaru

Brak szczegółowych informacji. Informacje dotyczące planowania przestrzennego są dostępne na stronie internetowej gminy oraz w prowadzonym przez nią biuletynie informacji publicznej.



Plan ogólny gminy - projektowany



Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Dane - starostwa powiatowe (integracja.gugik.gov.pl)

POG projektowane - Strefa Planistyczna

SO - strefa otwarta

Nazwa	strefa otwarta
Symbol	SO
Oznaczenie	17SO
Profil podstawowy	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
Profil dodatkowy	teren zieleni urządzonej
Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	-
Maksymalna wysokość zabudowy	-
Maksymalny udział powierzchni zabudowy	-

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	-
Status	w opracowaniu
Obowiązuje od	2025-11-22
Obowiązuje do	-
Charakter ustalenia	ogólnie wiążące
Nazwa alternatywna	-
Przestrzeń nazw	PL.ZIPPZP.10992/142402-POG
Lokalny id	1POG-17SO
Wersja id	20251122T235728
Początek wersji obiektu	2025-11-22T23:57:28Z
Koniec wersji obiektu	-

Legenda

Strefa wielofunkcyjna z zabudową miejską SW

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ

Strefa usługowa SU

Strefa handlu wielkopowierzchniowego SH

Strefa gospodarcza SP

Strefa infrastrukturalna SI

Strefa zieleni i rekreacji SN

Strefa cmentarzy SC

Strefa górnictwa SG

Strefa otwarta SO

Strefa produkcji rolniczej SR

Strefa komunikacyjna SK

POG projektowane - Obszar Standardów Dostępności Infrastruktury Społecznej

POG projektowane- Obszar Uzupełnienia Zabudowy

POG projektowane - Obszar Zabudowy Śródmiejskiej

POG projektowane - Akt Planowania Przestrzennego

POG projektowane - Akt Planowania Przestrzennego

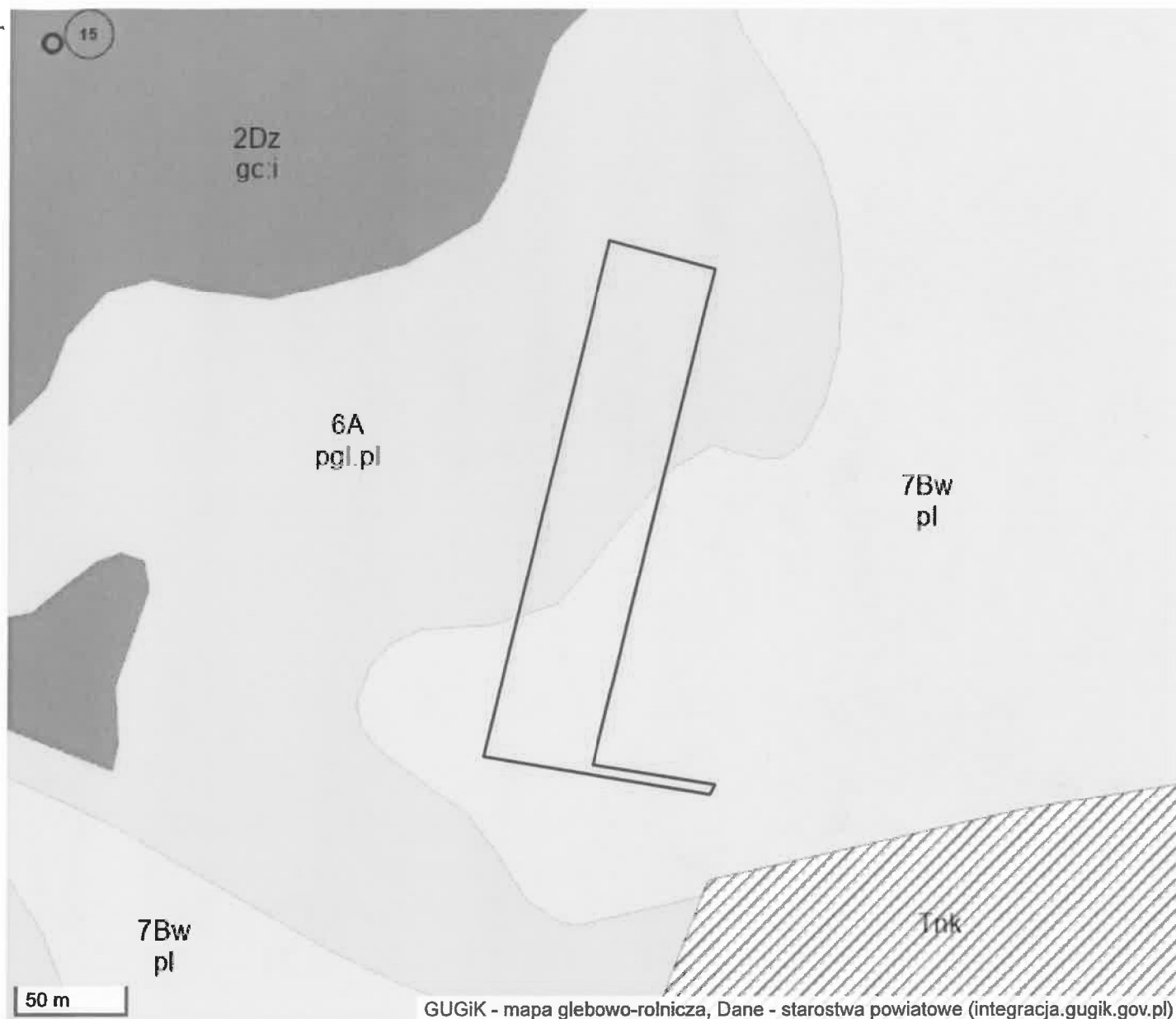


Rejestr Wniosków, Decyzji i Zgłoszeń (GUNB)



Brak zarejestrowanych decyzji o pozwoleniach na budowę w promieniu 1000 metrów od badanej działki.

Informacja o glebach



Legenda

KONTURY GLEBOWE

2 - pszenney dobry 6 - żytni słaby 7 - żytni bardzo słaby

[Pełna legenda](#)

Informacje o glebach pochodzą z [Mapy Glebowo-Rolniczej](#).



(c) 2026 Główny Urząd Geodezji i Kartografii

Informacja o ukształtowaniu terenu



▲ teren najniżej położony

Wysokość najniżej położonego punktu na działce:

Wysokość najwyżej położonego punktu na działce:

teren najwyżej położony ▲

110.1

112.3



Ortofotomapa aktualna



ZARADOWE NR 3

21-283

1-276

RV

21-219

21-279

21-280

RM

RM

21-283

57

LSM

PROJEKTOVANJE DOROGA
FRONT DIZAJN: W2 280

21-281

21-33712

21-357/1

R

RW

7114

7125

77LS

1114

2/1-132

ka origin provedzajęgo 0.79 18.16 10.00.14.19	
Staraia Pytuid	P. 1424. 204 197 wopio zasoduwino 07-07-2006
Z up. STAROSTY	

mgr Marja Blazniak
Stary inspektor
Wydział Umiejętności i Głębokości Nieruchomości

URZĄD GMINY W OBRYTEM

WPLYNĘŁO 27.07.2026

09 LIP. 2026

data podpis

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: NOJT GMINY OBRYTE

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: prośbę o uwzględnienie w planie ogólnym Gminy Obrzyte

określenie Nr 317 (objęt 10) w formie mieszkanionej, jednorodzinnej
w celu uszeregowania zabudowy jednorodzinnej
ogrodowej

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...

Data: 07.07.2026v

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

KLAUZULA INFORMACYJNA **dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z procedurą sporządzenia** **aktu planowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy w Obrytem jest Wójt Gminy Obryte, działający w imieniu Gminy Obryte (dane adresowe: 07-215 Obryte, Obryte 185).
2. Kontakt z **Inspektorem Ochrony Danych Osobowych** możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej (adres e-mail: iod@obryte.pl), pisemnie na adres: Urząd Gminy w Obrytem, Obryte 185, 07-215 Obryte lub osobiście w siedzibie Urzędu.
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków ustawowych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit c RODO), jakimi są w tym przypadku obowiązki określone w art. 13i i art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r, poz. 1130).
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Obryte przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Wójt Gminy Obryte.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z zasad określonych w Rozporządzeniu z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, w określonych przypadkach przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, a w pozostałym zakresie przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/Pana dobrowolnej zgody.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych. (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
10. Pani/Pana dane nie trafiają do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
11. Szczegółowe informacje na temat ochrony Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących z tego tytułu praw, znajdzie Pani/Pan w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Obrytem w zakładce OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH (<https://obryte.biuletyn.net/?bip=1&cid=1217>).



Obryte - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



URZĄD GMINY W OBRYTEM

W PŁYNEŁO 27.11.2026

Znak spr.

Ilość załączn.

09 LIP. 2026

data podpis

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ...WOJEWÓDZTWO ... GMINA ... OBRYTE

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: prośbę o uwzględnienie w planie ogólnym Gminy Obryte

objęty Nr 375/2 i 380/4 (obrot 10) w strefie
mieszkalnej jednorodzinnej w celu przebudowy
jednorodzinnej zgodnie z załącznikami

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 07.07.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

KLAUZULA INFORMACYJNA **dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z procedurą sporządzenia** **aktu planowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy w Obrytem jest Wójt Gminy Obryte, działający w imieniu Gminy Obryte (dane adresowe: 07-215 Obryte, Obryte 185).
2. Kontakt z **Inspektorem Ochrony Danych Osobowych** możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej (adres e-mail: iod@obryte.pl), pisemnie na adres: Urząd Gminy w Obrytem, Obryte 185, 07-215 Obryte lub osobiście w siedzibie Urzędu.
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków ustawowych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit c RODO), jakimi są w tym przypadku obowiązki określone w art. 13i i art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r, poz. 1130).
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Obryte przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Wójt Gminy Obryte.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z zasad określonych w Rozporządzeniu z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, w określonych przypadkach przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, a w pozostałym zakresie przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/Pana dobrowolnej zgody.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych. (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
10. Pani/Pana dane nie trafią do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
11. Szczegółowe informacje na temat ochrony Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących z tego tytułu praw, znajdzie Pani/Pan w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Obrytem w zakładce OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH (<https://obryte.biuletyn.net/?bip=1&cid=1217>).



Obryte - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



