

**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu
planu ogólnego Gminy Obryte**

Obryte, 2026 r.

1. Podstawa prawna

Raport został sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego zostały przeprowadzone na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy. Sposób prowadzenia konsultacji społecznych oraz ich formę określają przepisy art. 8h, 8i oraz 8j ustawy.

2. Udostępnienie informacji o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych

Dnia 9 czerwca 2026 r. ukazało się Obwieszczenie Wójta Gminy Obryte o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Obryte, wraz z informacją, że będą one trwały w terminie od 09.06.2026 r. do 10.07.2026 r. Informacja została udostępniona poprzez:

- a) publikację w prasie – w czasopiśmie Tygodnik Pułtusi, nr 24 z dnia 9 czerwca 2026 r.



INFORMACJA O WYKAZIE

Burmistrz Nasielska działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) informuje, że został sporządzony wykaz:

➤ ZPN.6840.3.2026.2.A5- dot. sprzedaży działki nr 897 obręb Małczyn.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku przy ul. Elektrycznej 3 (II piętro przy pok. 214) w dniach od 09.06.2026 r. do 30.06.2026 r., na stronie internetowej <https://nasielski.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.nasielski.pl>.

BURMISTRZ
mgr Radosław Kasalik

INFORMACJA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Zarząd Powiatu w Legionowie informuje, że w siedzibie Starostwa Powiatowego w Legionowie (ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo) wywieszony zostaje na okres 21 dni, tj. od 9 czerwca 2026 r. do 30 czerwca 2026 r., wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

OBWIESZCZENIE

Starosta Legionowskiego
z 2 czerwca 2026 r.
o wszczęciu postępowania
w sprawie wydania decyzji
o zezwoleniu na realizację inwestycji
drogowej

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1691) oraz art. 110 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311),

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legionowie
oferuje na sprzedaż
osobom fizycznym oraz jednostkom organizacyjnym
niebędącym przedsiębiorcami
odpad paleniskowy w postaci mieszanki popiołowo - żużlowej o kodzie 10 01 80
do wykorzystania w procesie R 5 - do uwardzania powierzchni, utwardzania dróg i
placów w sposób uniemożliwiający pylenie, do budowy fundamentów z zachowaniem
przepisów odrębnych w szczególności przepisów Prawa wodnego i Prawa
budowlanego.

Cena za tonę: 0,01 zł + VAT (załadunek na miejscu wliczony w cenę).

Zapraszamy do kontaktu
pod numerem tel. 692-733-270 w dni robocze godz. od 07:00 do 15:00.

AUTO-MOTO

SPRZEDAM

- Stożek Oświec 2, 2011 r., przebieg 190 tys. km, 512 995 PLN
- Tanie Renault Megane diesel 1,5 16v 150 km, 511 458 751 PLN

EDUKACJA

KOREPETYCJE

- Matematyka - egzamin maturalny, zajęcia indywidualne, tel. 502 975 621

SPORT i URODA

TURYSTYKA

USŁUGI

remont i budowa

- Elektryk z akcją 515 010 371
- Hydraulik, Naprawy-Awarie-Hotelsy Legionowo i okolice, 692 827 915

OBWIESZCZENIE
Wójt Gminy Obyte
z dnia 9 czerwca 2026 r.
o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Obyte

Na podstawie art. 131 ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670)

zawiadamiam
o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Obyte wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 09.06.2026 r. do 10.07.2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Obytem, Obyte 185, 07-215 Obyte (pok. nr 11), od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.

Projekt planu ogólnego sporządzony jest na podstawie Uchwały Nr III/23/2024 Rady Gminy Obyte z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Obyte.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Gminy w Obytem pod adresem <https://obyte.bip.mil.gov.pl> (zakładka: Zagospodarowanie przestrzenne - Plan ogólny - Konsultacje społeczne).

Spotkanie otwarte nad przyjęciem w projekcie planu ogólnego rozwiązańi odbędzie się:

- w dniu 17.06.2026 r. o godzinie 16.00, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Obytem, Obyte 185, 07-215 Obyte,
- w dniu 23.06.2026 r. o godzinie 16.00, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Obytem, Obyte 185, 07-215 Obyte.

Dyskusje projektanta planu odbędą się:

- w dniu 17.06.2026 r. w godzinach 17.00 - 18.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Obytem, Obyte 185, 07-215 Obyte,
- w dniu 23.06.2026 r. w godzinach 17.00 - 18.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Obytem, Obyte 185, 07-215 Obyte,
- w dniu 01.07.2026 r. w godzinach 16.00 - 17.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Obytem, Obyte 185, 07-215 Obyte.

Każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu ogólnego, może wnieść uwagi. Uwagi należy składać do Wójta Gminy Obyte w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.07.2026 r. w formie:

- papierowej, na adres: Urzędu Gminy w Obytem, Obyte 185, 07-215 Obyte, lub
- elektronicznej:
 - za pomocą poczty elektronicznej na adres email: ugobyte@obyte.pl,
 - za pomocą adresu do e-doręczeń: AE-PL-47590-18339-HFRET-23.

Uwagi do projektu planu ogólnego należy składać na formularzu wynikającym z Rozporządzenia Ministra Poczty i Technologi z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023, poz. 2509 z 20.11.2023 r.). Formularz znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Obyte pod adresem: <https://obyte.bip.mil.gov.pl> (zakładka: Zagospodarowanie przestrzenne - Plan ogólny - Wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego) oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Obytem.

Składający uwagi:

- podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby,
- podaje adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada,
- wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wiecznym nieruchomości objętej uwagą,
- może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w prognozie oddziaływania na środowisko, może wnieść do niej uwagi. Uwagi należy składać do Wójta Gminy Obyte w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.07.2026 r. w formie:

- papierowej, na adres: Urzędu Gminy w Obytem, Obyte 185, 07-215 Obyte, lub
- elektronicznej:
 - za pomocą poczty elektronicznej na adres email: ugobyte@obyte.pl,
 - za pomocą adresu do e-doręczeń: AE-PL-47590-18339-HFRET-23, lub
- ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy w Obytem, Obyte 185, 07-215 Obyte, pok. nr 11.

Wniezione uwagi rozpatruje Wójt Gminy Obyte.

Wójt Gminy Obyte
/ - / Sebastian Mroczkowski

Kluczowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z procedurą sporządzenia aktu planowania przestrzennego

Szczegółowe informacje na temat ochrony Państwa danych osobowych, a także przysługujących z tego tytułu praw, znajduje Państwo na stronie internetowej Urzędu Gminy Obyte w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Prezydent Miasta Legionowa
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 41
05-120 Legionowo
Pp: 6721.4.2026

Legionowo, dnia 26.05.2026 r.

Ogłoszenie
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Legionowa

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 39 ust. 1 i 2 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)

zawiadamiam
o podjęciu przez Radę Miasta Legionowa uchwały nr XXXV/2026 Rady Miasta Legionowa z dnia 26 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa dla części obszaru "B1 Północ" - część wchodząca oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko w odnośnym zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Interesariusze mogą składać wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie do 30 czerwca 2026 r.

Wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą być wnieszone w postaci:

- papierowej - w Biurze Obsługi Klienta starostwa 3 - 5 Urzędu Miasta Legionowa lub przesłane na adres: Urząd Miasta Legionowa, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo,
- elektronicznej za pośrednictwem doręczeń elektronicznych (ADE) Urzędu Miasta Legionowa: AE-PL-50995-10718-AAUD-11.

Wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy składać wyłącznie na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonym Rozporządzeniem Ministra Poczty i Technologi z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2506). Formularz dostępny jest:

- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legionowa: m.lgionowo.pl w zakładce: Planowanie przestrzenne / Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego,
- w Urzędzie Miasta Legionowa, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo w hollu głównym - legaty z wnioskami i formularzami.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wnioski do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy składać w terminie do 30 czerwca 2026 r. w formie pisemnej w Urzędzie Miasta Legionowa lub poczta na adres: Urząd Miasta Legionowa, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo, ustnie do protokołu w Urzędzie Miasta Legionowa lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrzania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym za pośrednictwem skrzynki elektronicznej: skrzynka@m.lgionowo.pl lub przez doręczenie elektroniczne (ADE) Urzędu Miasta Legionowa: AE-PL-50995-10718-AAUD-11.

Wniosek powinien zawierać imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby wnioskodawcy oraz adres poczty elektronicznej, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy i także wskazuje, czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wiecznym nieruchomości objętej wnioskiem.

Wniosek niekwalifikujący wyrażony formą inną, w szczególności złożony po upływie wyznaczonego terminu lub niezłożony na formularzu, zostaje pozostawiony bez rozpatrzenia.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Prezydent Miasta Legionowa.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją zadań w zakresie planowania przestrzennego jest Prezydent Miasta Legionowa. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legionowa: m.lgionowo.pl w zakładce: Planowanie przestrzenne / Ochrona RODO.

Prezydent Miasta
mgr Bogdan Kulczak

b) wywieszenie w widocznym miejscu:

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Obyte w dniach od 09.06.2026 - 10.07.2026,

- na tablicach ogłoszeniowych w poszczególnych miejscowościach w Gminie – od dnia 09.06.2026 r.;

Obwieszczenie

Wójta Gminy Obryte

z dnia 9 czerwca 2026 r.

o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Obryte

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670)

zawiadamiam

o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Obryte wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 09.06.2026 r. do 10.07.2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Obrytem, Obryte 185, 07-215 Obryte (pok. nr 11), od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.

Projekt planu ogólnego sporządzany jest na podstawie Uchwały Nr III/23/2024 Rady Gminy Obryte z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Obryte.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Gminy w Obrytem pod adresem <https://obryte.biuletyn.net/> (zakładka: Zagospodarowanie przestrzenne > Plan ogólny > Konsultacje społeczne).

Spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu ogólnego rozwiązaniami odbędzie się:

- w dniu 17.06.2026 r. o godzinie 16.00, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Obrytem, Obryte 185, 07-215 Obryte,
- w dniu 25.06.2026 r. o godzinie 16.00, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Obrytem, Obryte 185, 07-215 Obryte.

Dyżur projektanta planu odbędzie się:

- w dniu 17.06.2026 r. w godzinach 17.00 – 18.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Obrytem, Obryte 185, 07-215 Obryte,
- w dniu 25.06.2026 r. w godzinach 17.00 – 18.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Obrytem, Obryte 185, 07-215 Obryte,
- w dniu 01.07.2026 r. w godzinach 16.00 – 17.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Obrytem, Obryte 185, 07-215 Obryte.

Każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu ogólnego, może wnieść uwagi.

Uwagi należy składać do Wójty Gminy Obryte w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.07.2026 r. w formie:

- 1) papierowej, na adres: Urzędu Gminy w Obrytem, Obryte 185, 07-215 Obryte, lub
- 2) elektronicznej:

a. za pomocą poczty elektronicznej na adres email: ugobryte@obryte.pl,

b. za pomocą adresu do e-doręczeń: AE:PL-47590-18339-HFRET-23.

Uwagi do projektu planu ogólnego należy składać na formularzu wynikającym z

Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023, poz. 2509 z 20.11.2023 r.). Formularz znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Obryte pod adresem:

https://obryte.biuletyn.net/files/bip_pliki/2025_01/BIPF62AB774833676Z/Wzor_formularza_pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf (zakładka: Zagospodarowanie przestrzenne > Plan ogólny > Wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego) oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Obrytem.

Składający uwagę:

- 1) podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby,
- 2) podaje adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada,
- 3) wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą,
- 4) może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w prognozie oddziaływania na środowisko, może wnieść do niej uwagi. Uwagi należy składać do Wójty Gminy Obryte w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.07.2026 r. w formie:

- 1) papierowej, na adres: Urzędu Gminy w Obrytem, Obryte 185, 07-215 Obryte, lub
- 2) elektronicznej:

a. za pomocą poczty elektronicznej na adres email: ugobryte@obryte.pl,

b. za pomocą adresu do e-doręczeń: AE:PL-47590-18339-HFRET-23, lub

- 3) ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy w Obrytem, Obryte 185, 07-215 Obryte, pok. nr 11.

Wniesione uwagi rozpatruje Wójt Gminy Obryte.

Wójt Gminy Obryte

Sebastian Mroczkowski

- c) udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Obryte w dniu 09.06.2026 r.

AKTUALNOŚCI

Komunikaty
 Wydarzenia kulturalne
 Sportowe
 Oświatowe
 Samorządowe
 Poradki
 Ośrodek Pomocy
 Społecznej

09.06.2026

Plan ogólny Gminy Obryte

PLAN OGÓLNY GMINY OBRYTE

Co można, a czego nie można?

1



CO TO OZNACZA?

- Plan ogólny zastępuje studium i będzie aktem prawa miejscowego.
- Będzie podstawą dla przyszłych miejscowych planów oraz decyzji o warunkach zabudowy.
- Nie unieważnia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- Prawomocne WZ wydane przed 01.01.2026 r. lub w sprawach wiszących przed 16.10.2025 r. pozostają ważne bezterminowo.
- WZ, które stały się prawomocne po 01.01.2026 r., będą objęte 5-letnim terminem ważności.

2



CO MOŻNA?

- Realizować funkcję mieszkaniową w strefach SW, SJ i SZ.
- Użytkować nową decyzję o warunkach zabudowy na obszarze uzupelnienia zabudowy (OUZ).
- Poza OUZ możliwe są m.in.:
 - rehabilitacja i rozbudowa istniejących budynków
 - odbiorka obiektu budowlanego
 - małe instalacje OZE (z wyłączeniem solarów)
 - stacje paliw i stacje ładowania
 - obiekty gospodarcze do 35 m² na cele gospodarcze rolnicze
 - obiekty linowe i urządzenia infrastruktury technicznej

3



CZEGO NIE MOŻNA / NAJWAŻNIEJSZE OGRANICZENIA

- Nie można doprecyzować nowych stref mieszkaniowych SW, SJ i SZ – w Gminie Obryte limit określonej tendencji został już przekroczony.
- Zasadniczo nie wydaje się nowych WZ poza OUZ.
- Jedna nieruchomości może znajdować się tylko w jednej strefie planistycznej.
- Plan ogólny nie określa od razu szczegółowego przeznaczenia każdej działki – to następuje później w MPZP albo w decyzji WZ.
- W MPZP i WZ nie będzie można przekroczyć ustalonych parametrów zabudowy.

4

GDZIE DOPUSZCZONA JEST FUNKCJA MIESZKANIOWA?



SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną



SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną



SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową



Tylko w tych trzech strefach przewidziano możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej.

5



KONSULTACJE SPOŁECZNE

- Termin konsultacji:** 9 czerwca 2026 r. – 10 lipca 2026 r.
- Spotkania otwarte z projektantem:**
 17 czerwca 2026 r. godz. 16:00 - 17:00, Urząd Gminy w Obrytem, sala konferencyjna
 29 czerwca 2026 r. godz. 16:00 - 17:00, Urząd Gminy w Obrytem, sala konferencyjna
- Dziury projektanta w Urzędzie Gminy w Obrytem, sala konferencyjna:**
 17 czerwca 2026 r. godz. 17:00 - 18:00
 29 czerwca 2026 r. godz. 17:00 - 18:00
 1 lipca 2026 r. godz. 16:00 - 17:00



Infografika ma charakter informacyjny.

d) udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 09.06.2026 r.

Menu

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Aktualności

Strategia Rozwoju Gminy Obryte na lata 2025-2035

Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań w 2021 r.

Powszechny Spis Rolny - PSR 2020

Gmina Obryte

Władze Gminy Obryte

Radni Rady Gminy

Komisje Rady Gminy

Terminy posiedzeń Sesji Rady Gminy Obryte

Archiwum transmisji obrad sesji

Transmisja obrad sesji

Protokoły głosowań imiennych Rady Gminy Obryte

Protokoły Sesji Rady Gminy

Uchwały Rady Gminy

Zarządzenia Wójta Gminy

Raport o stanie gminy

Sołectwa

Jednostki Organizacyjne Gminy



Wpisz szukani

Konsultacje społeczne

[Obwieszczenie](#)

[Uchwała w sprawie planu ogólnego gminy Obryte](#)

[Dane przestrzenne](#)

[Uzasadnienie \(tekst\)](#)

[Uzasadnienie Załącznik Nr 1 - wersja.jpg.](#)

[Uzasadnienie Załącznik Nr 1 - wersja.pdf.](#)

[Uzasadnienie Załącznik Nr 2 - wersja.jpg.](#)

[Uzasadnienie Załącznik Nr 2 - wersja.pdf.](#)

[Prognoza oddziaływania na środowisko \(tekst\)](#)

[Prognoza oddziaływania na środowisko \(rysunek\) - wersja.jpg.](#)

[Prognoza oddziaływania na środowisko \(rysunek\) - wersja.pdf.](#)

[Wykaz wniosków](#)

[Plan ogólny - Informator](#)

Metryka

sporządzono 2026-06-09 przez Natalia Krajewska

Sposoby, miejsce i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, czego wyrazem jest organizacja konsultacji społecznych po godzinach pracy Urzędu Gminy.

3. Formy konsultacji społecznych

W ramach konsultacji społecznych przeprowadzono następujące czynności:

- w terminie od 09.06.2026 r. do 10.07.2026 r. zbierano uwagi do projektu planu ogólnego,
- w dniu 17.06.2026 r. o godzinie 16.00 odbyło się spotkanie otwarte w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Obrytem, Obryte 185, 07-215 Obryte,
- w dniu 25.06.2026 r. o godzinie 16.00 odbyło się spotkanie otwarte w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Obrytem, Obryte 185, 07-215 Obryte,
- w dniu 17.06.2026 r. w godzinach 17.00 – 18.00 odbył się dyżur projektanta w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Obrytem, Obryte 185, 07-215 Obryte,

- e) w dniu 25.06.2026 r. w godzinach 17.00 – 18.00 odbył się dyżur projektanta w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Obrytem, Obryte 185, 07-215 Obryte,
- f) w dniu 01.07.2026 r. w godzinach 16.00 – 17.00 odbył się dyżur projektanta w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Obrytem, Obryte 185, 07-215 Obryte.

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzone zostały protokoły, które stanowią załączniki do niniejszego raportu.

Konsultacje społeczne były prowadzone w sposób umożliwiający interesariuszom wypowiadanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag.

Konsultacje społeczne nie były prowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Konsultacje społeczne były prowadzone z udziałem pracownika Urzędu Gminy Obryte (Pani Natalia Krajewska – Pracownik Urzędu Gminy Obryte na stanowisku ds. planowania przestrzennego i gospodarki gruntami), Zastępcy Wójta Gminy Obryte (Pan Paweł Tyszkiewicz) oraz Głównego projektanta planu ogólnego (Pani Dorota Siwek).

Dodatkowe formy komunikacji w ramach konsultacji społecznych:

- w celu wyjaśnienia czym jest konsultowany plan ogólny, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej został zamieszczony Informator, który wyjaśniał m.in.:
 - czym jest plan ogólny,
 - jak zapoznać się z projektem planu ogólnego,
 - jaka jest zawartość danych przestrzennych,
 - jaki jest katalog stref planistycznych i jakie są dla nich profile funkcjonalne,
 - czym jest obszar uzupełnienia zabudowy;

Plan ogólny Gminy Obryte – Informator

Czym jest plan ogólny?

Plan ogólny jest nowym aktem planowania przestrzennego, który wprowadziła ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawodawca nałożył obowiązek jego uchwalenia dla wszystkich gmin w Polsce w celu zrównoważenia ich rozwoju oraz zapobiegania chaosowi w rozwoju zabudowy. Plan ogólny ma zastąpić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, co oznacza, że jego ustalenia będą wiążące dla sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Wejście w życie planu ogólnego będzie się wiązało z utratą ważności obowiązującego w gminie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wejście w życie planu ogólnego nie spowoduje wygaśnięcia wydanych do tej pory decyzji o warunkach zabudowy ani utraty mocy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pozostaną ważne bezterminowo i będą stanowiły podstawę do uzyskania pozwoleń na budowę. Decyzje o warunkach zabudowy, które stały się prawomocne przed dniem 01.01.2026 r. lub które zostały wydane w sprawach wszczętych przed dniem 16.10.2025 r., pozostaną ważne bezterminowo i będą stanowiły podstawę do uzyskania pozwoleń na budowę. Decyzje o warunkach zabudowy, które stały się prawomocne po dniu 01.01.2026 r., lub które zostały wydane w sprawach wszczętych po dniu 16.10.2025 r., będą objęte 5-letnim terminem ważności.

Plan ogólny Gminy Obryte

Procedura sporządzenia planu ogólnego Gminy Obryte została rozpoczęta na podstawie Uchwały Nr III/23/2024 Rady Gminy Obryte z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Obryte.

Zgodnie z Obwieszczeniem Wójty Gminy Obryte z dnia 7 stycznia 2025 r. wnioski do projektu planu ogólnego można było składać w terminie do 07.02.2025 r. W wyznaczonym czasie wpłynęło 326 wniosków.

Plan ogólny, w przeciwieństwie do dotychczas sporządzanych aktów planowania przestrzennego, sporządza się wyłącznie w formie danych przestrzennych, które stanowią dokument cyfrowy – plik w formacie GML. Plik GML stanowi załącznik do uchwały przyjmującej

- w celu dotarcia z informacją o konsultacjach społecznych do jak największej liczby interesariuszy przy każdorazowym wejściu na stronę internetową gminy (<https://www.obryte.pl/>) na całym ekranie wyświetlany był komunikat, który zniknął dopiero po kliknięciu w symbol „X”

Konsultacje społeczne - Plan ogólny



KONSULTACJE SPOŁECZNE

Plan ogólny Gminy Obryte

Zapraszamy do udziału w konsultacjach społecznych.



Termin konsultacji

**9 czerwca 2026 r.
– 10 lipca 2026 r.**



**Spotkania otwarte
z projektantem**

17 czerwca 2026 r.
godz. 16:00–17:00
Urząd Gminy w Obrytem, sala konferencyjna

25 czerwca 2026 r.
godz. 16:00–17:00
Urząd Gminy w Obrytem, sala konferencyjna



Dyżury projektanta

Urząd Gminy w Obrytem, sala konferencyjna

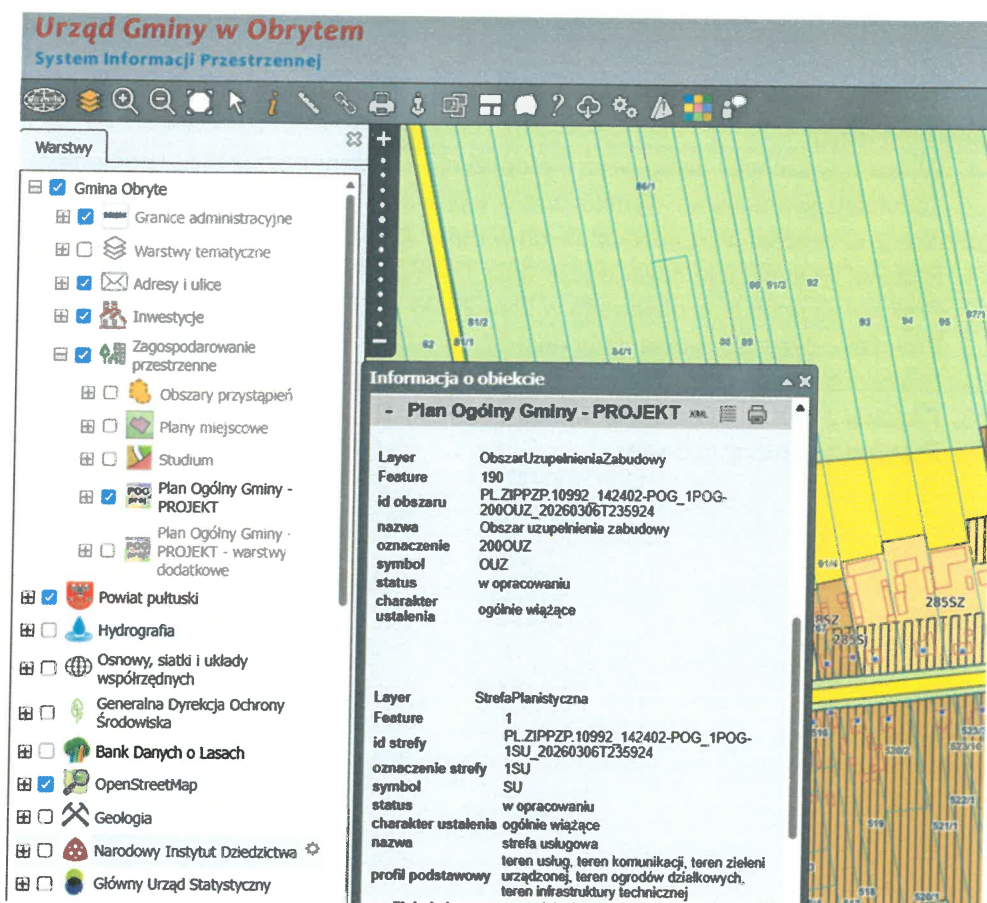
17 czerwca 2026 r. godz. 17:00–18:00
25 czerwca 2026 r. godz. 17:00–18:00
1 lipca 2026 r. godz. 16:00–17:00



Możesz zapoznać się z projektem planu i zgłosić swoje uwagi.



- w celu ułatwienia zapoznania się z danymi przestrzennymi planu ogólnego projekt został zamieszczony w lokalnym Systemie Informacji Przestrzennej <https://obryte.e-mapa.net/> (zakładka: Zagospodarowanie przestrzenne > Plan ogólny Gminy - PROJEKT)



4. Czas prowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne były prowadzone w okresie od dnia 09.06.2026 r. do dnia 10.07.2026 r. (32 dni). Przez ten czas interesariusze mieli możliwość składania uwag.

Spotkania otwarte odbyły się w dniach 17.06.2026 r. i 25.06.2026 r., zgodnie z art. 8j pkt 2 ustawy - nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu konsultacji społecznych.

Protokół zawiera 10 ponumerowanych stron.

Sporządzający: Natalia Krajewska

**WOJT
GMINY OBRYTE**
mgr inż. Sebastian Mroczkowski

Załączniki:

1. Zgłoszone uwagi:
 - 1.1. Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem
 - 1.2. Zanonimizowane uwagi wymienione w wykazie
2. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji:
 - 2.1. Protokół ze spotkania otwartego w dniu 17.06.2026 r.
 - 2.2. Protokół ze spotkania otwartego w dniu 25.06.2026 r.
 - 2.3. Protokół z dyżuru projektanta w dniu 17.06.2026 r.
 - 2.4. Protokół z dyżuru projektanta w dniu 25.06.2026 r.
 - 2.5. Protokół z dyżuru projektanta w dniu 01.07.2026 r.
 - 2.6. Protokół ze zbierania uwag