

Protokół Nr 24/2026
z posiedzenia XXIV Sesji Rady Gminy Obryte
w dniu 22 czerwca 2026 r.

Rozpoczęcie posiedzenia – godz. 10:01

Proponowany porządek obrad:

- 1.Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
- 2.Przyjęcie porządku obrad.
- 3.Przyjęcie protokołu z XXIII posiedzenia Sesji.
- 4.Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Obryte.
- 5.Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Obryte na 2026 r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego ustanowienia służebności przejścia i przejazdu.
- 7.Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Obryte.
- 8.Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zakupu działki gminnej w miejscowości Rozdziały.
- 9.Wolne wnioski i informacje.
- 10.Zakończenie obrad.

Ad. 1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia XXVI Sesji Rady Gminy dokonała Pani Renata Wilczyńska – Przewodniczący Rady Gminy Obryte. Powitała wszystkich obecnych na posiedzeniu. Następnie Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła radnych o potwierdzenie obecności i stwierdziła prawomocność obrad. Na stan 15 radnych obecnych jest 15, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i uchwał. Listy obecności radnych oraz osób zaproszonych stanowią załączniki do protokołu.

Ad. 2. Przyjęcie porządku obrad.

P. Przew. RG – porządek obrad macie Państwo przed sobą, czy są jakieś zmiany do porządku obrad.

Uwag ani propozycji zmian nie zgłoszono.

P. Przew. RG – proszę zatem o przegłosowanie porządku obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 15 radnych (100% obecnych).

Imienny wykaz głosowania radnych w tej sprawie stanowi załącznik do protokołu.

P. Przew. RG – porządek obrad został przyjęty.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z XXIII posiedzenia Sesji.

P. Przew. RG - protokół z XXIII posiedzenia Sesji był wyłożony do wglądu przed posiedzeniem.

Uwag ani propozycji zmian nie wniesiono.

Za przyjęciem protokołu z XXIII posiedzenia Sesji głosowało 15 radnych (100% obecnych).

Imienny wykaz głosowania w tej sprawie stanowi załącznik do protokołu.

P. Przew. RG – stwierdzam, że protokół został przyjęty.

Ad.4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy**Obryte.**

P. Przew. RG udzieliła głosu następującym osobom:

P. Skarbnik – uchwały omówimy łącznie w związku z tym, że zmiany są tożsame.

P. Skarbnik omówiła zmiany dla Wieloletniej Prognozy Finansowej i Uchwały Budżetowej z uzasadnień, które stanowią załącznik do protokołu.

P. Przew. RG – czy mają Państwo pytania.

P. Oleksa – jakie prace zostaną wykonane w ramach likwidacji barier architektonicznych przed wejściem do budynku Urzędu Gminy. Rozumiem, że obejmują one przebudowę schodów. Czy w ramach inwestycji planowana jest również budowa windy.

P. Wójt – Szanowny Panie Radny, dokumentacja projektowa jest na etapie końcowym i w najbliższym czasie zostanie złożona do Starostwa Powiatowego w Pułtusk w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Zakres inwestycji obejmuje rozbiórkę istniejących schodów oraz wykonanie nowych z kostki brukowej wraz z montażem barierek, budowę nowego podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami, wyznaczenie miejsca parkingowego dla osób z niepełnosprawnościami, a także przebudowę strefy wejściowej poprzez wymianę okna i drzwi oraz wykonanie elewacji frontowej ganku wejściowego.

P. Oleksa – czy schody znajdujące się wewnątrz budynku pozostaną bez zmian.

P. Wójt – tak, schody wewnętrzne pozostaną w obecnym stanie. Wcześniej odbyły się rozmowy z radnymi, podczas których podjęto decyzję o rezygnacji z windy w ramach tego zadania.

P. Oleksa – czy znana jest wartość inwestycji. Czy postępowanie przetargowe zostało już przeprowadzone.

P. Wójt – nie, na obecnym etapie nie jest jeszcze znany koszt wykonania inwestycji.

P. Król – jeżeli chodzi o remont łazienek w szkole, czy wszystkie formalności zostały już zakończone i czy kwota 180 000,00 zł pozostaje aktualna.

P. Wójt – tak, kwota 180 000,00 zł pozostaje bez zmian. Przeprowadzono postępowanie w formie zapytania ofertowego, w wyniku którego wpłynęła jedna oferta mieszcząca się w zaplanowanej kwocie. Po zakończeniu dzisiejszej sesji możliwe będzie podpisanie umowy z wykonawcą.

P. Przew. RG – bardzo proszę o przegłosowanie Uchwały Nr XXIV/135/2026 Rady Gminy Obryte z dnia 22 czerwca 2026 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Obryte.

Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych (100% obecnych).

Imienny wykaz głosowania radnych w w/w sprawie stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr XXIV/135/2026 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Obryte została podjęta.

Ad. 5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Obryte na 2026 r.

P. Przew. RG - uchwała była omawiana w poprzednim podpunkcie.

P. Przew. RG – bardzo proszę o przegłosowanie Uchwały Nr XXIV/136/2026 Rady Gminy Obryte z dnia 22 czerwca 2026 r. w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Obryte na 2026 r.

Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych (100% obecnych).

Imienny wykaz głosowania radnych w w/w sprawie stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr XXIV/136/2026 w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Obryte na 2026 r. została podjęta.

Ad.6. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego ustanowienia służebności przejścia i przejazdu.

P. Przew. RG udzieliła głosu:

P. Krajewska – na ekranie wyświetlono mapę, aby Państwo Radni mieli możliwość zapoznać się z położeniem działki, o której będziemy mówić. W dniu 21 maja 2026 r. do Urzędu Gminy wpłynął wniosek o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Obryte, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 440/2 położoną w miejscowości Zambski Kościelne. Wnioskodawcy wskazali, że ustanowienie służebności jest niezbędne w celu zapewnienia dostępu do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 439. Nieruchomość ta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi gminnej, a faktyczny dojazd i dojście do niej odbywa się przez działkę gminną nr 440/2. Ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działkę

nr 440/2 pozwoli na prawne uregulowanie sposobu korzystania z nieruchomości gminnej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dostępu do działki nr 439. Jednocześnie zagwarantuje trwałe i jednoznaczne określenie zasad korzystania z tego gruntu, niezależnie od ewentualnych zmian w sposobie jego użytkowania w przyszłości.

P. Przew. RG – czy są jakieś pytania.

P. Seroka – czyli notarialnie właściciele tej nieruchomości nie mają zapewnionego dojazdu.

P. Krajewska – nie, notarialnie nie mają ustanowionego prawa dojazdu. Obecnie korzystają z nieruchomości gminnej.

P. Oleksa – a kolejna działka nr 424, ma zapewniony dojazd.

P. Krajewska – tak, działka nr 424 ma dostęp do drogi, posiada wydzielony pas gruntu zapewniający dojazd.

P. Seroka - a działka nr 425.

P. Krajewska – działka nr 425 ma dostęp do drogi za pośrednictwem sąsiedniej działki, ponieważ obie należą do tego samego właściciela.

P. Dygan – czy w umowie zostaną określone parametry służebności, takie jak jej szerokość i długość.

P. Krajewska – tak, w akcie notarialnym zostanie szczegółowo określone prawo przejścia i przejazdu, w tym przebieg oraz zakres służebności. Właściciele nieruchomości zadeklarowali również pokrycie wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności.

P. Dyga – odczytała Uchwałę Nr 13/2026 Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 11 czerwca 2026 r. w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego ustanowienia służebności przejścia i przejazdu, która stanowi załącznik do protokołu.

P. Przew. RG proszę o przegłosowanie Uchwały Nr XXIV/137/2026 Rady Gminy Obryte z dnia 22 czerwca 2026 r. w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego ustanowienia służebności przejścia i przejazdu.

Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych (100% obecnych).

Imienny wykaz głosowania radnych w w/w sprawie stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr XXIV/137/2026 w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego ustanowienia służebności przejścia i przejazdu została podjęta.

Ad.7. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Obryte.

P. Przew. RG udzieliła głosu:

P. Wójt – proszę o odczytanie skargi przez Panią Przew. Komisji Skarg.

P. Dyga – odczytała skargę na Wójta Gminy Obryte, która stanowi załącznik do protokołu.

P. Wójt – Szanowni Państwo, chciałbym odnieść się do skargi, w której zarzucono mi bezczynność oraz nienależyte wykonywanie obowiązków w sprawie bezpieczeństwa mieszkańców miejscowości Toczniel. Na wstępie pragnę podkreślić, że bezpieczeństwo mieszkańców jest dla mnie sprawą priorytetową. Jednocześnie z dokumentacji Urzędu Gminy nie wynika, aby przed wniesieniem przedmiotowej skargi skarżący złożył do Wójta Gminy pisemny wniosek, petycję, skargę lub inne formalne wystąpienie dotyczące wskazanego odcinka drogi. Trudno zatem mówić o bezczynności polegającej na niezafatwieniu sprawy, skoro wcześniej nie została ona zgłoszona w formalnym trybie. Nie można również uznać, że brak realizacji wszystkich oczekiwań skarżącego stanowi sam w sobie dowód nienależytego wykonywania obowiązków przez gminę. Skarżący wskazuje bardzo szeroki katalog oczekiwanych działań, obejmujący między innymi: obniżenie dopuszczalnej prędkości do 30 km/h, montaż 15 progów zwalniających w odstępach co 100 metrów, instalację dwóch radarowych wyświetlaczy prędkości, przekierowanie ruchu, ograniczenie ruchu pojazdów ciężarowych, budowę chodnika i ścieżki rowerowej oraz zmianę organizacji ruchu. Są to działania wymagające przeprowadzenia odpowiednich procedur administracyjnych, uzyskania niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, a w wielu przypadkach również zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy. Należy również zaznaczyć, że część twierdzeń zawartych w skardze, w szczególności dotyczących natężenia ruchu oraz jego rzekomego tranzytowego charakteru, nie została poparta oficjalnymi pomiarami ani innymi obiektywnymi dokumentami. Z posiadanej dokumentacji technicznej wynika natomiast, że przedmiotowa droga została zaprojektowana jako droga klasy D, o charakterze lokalnym. Podsumowując, nie kwestionuję potrzeby stałego monitorowania i oceny bezpieczeństwa na drogach gminnych oraz podejmowania działań służących jego poprawie. Nie mogę jednak zgodzić się z zarzutami, jakoby w tej sprawie doszło do bezczynności lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wójta Gminy Obryte, gdyż nie znajdują one potwierdzenia w zgromadzonym materiale ani w obowiązujących przepisach.

P. Przew. RG – czy są jakieś pytania.

P. Oleksa – czy oprócz tego Pana, ktoś jeszcze składał skargę na Pana Wójta w związku z tą drogą. Czy skargę podpisał wyłącznie ten Pan, czy również inne osoby.

P. Wójt – do Urzędu Gminy nie wpłynęły żadne inne skargi mieszkańców dotyczące tej drogi. Skargę złożył wyłącznie ten Pan i tylko on ją podpisał. Był również obecny na zabraniu

sołeckim, podczas którego postulował montaż progów zwalniających oraz innych rozwiązań wymienionych w skardze. Mieszkańcy nie poparli tych propozycji i wyrazili sprzeciw wobec montażu progów zwalniających.

P. Oleksa – bezpieczeństwo jest ważne. Być może zasadne byłoby zamontowanie jednego lub dwóch progów zwalniających.

P. Zastępca – jeżeli chodzi o progi zwalniające, to otrzymaliśmy wystąpienie Policji z wnioskiem o montaż jednego progu zwalniającego w rejonie miejsca zamieszkania skarżącego. Próg ten zostanie zamontowany.

P. Postek – czy w ciągu ostatnich dwóch lat na tym odcinku drogi doszło do jakiegoś zdarzenia drogowego, kolizji lub wypadku.

P. Wójt – nic mi nie wiadomo o takich zdarzeniach.

P. Dyga – odczytała Uchwałę Nr 14/2026 Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 11 czerwca 2026 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Obryte, która stanowi załącznik do protokołu.

P. Przew. RG proszę o przegłosowanie Uchwały Nr XXIV/138/2026 Rady Gminy Obryte z dnia 22 czerwca 2026 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Obryte.

Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych (100% obecnych).

Imienny wykaz głosowania radnych w w/w sprawie stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr XXIV/138/2026 w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Obryte została podjęta.

Ad.8. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zakupu działki gminnej w miejscowości Rozdziały.

P. Przew. RG udzieliła głosu:

P. Krajewska – na ekranie również wyświetlono mapę przedstawiającą lokalizację działki będącej przedmiotem omawianej sprawy. W dniu 25 maja 2026 r. do Urzędu Gminy wpłynął wniosek o sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Obryte, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14, położonej w miejscowości Rozdziały. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży. W związku z powyższym brak jest podstaw do uwzględnienia złożonego wniosku.

P. Przew. RG – czy są jakieś pytania.

P. Oleksa – jaka jest powierzchnia działki i co się na niej znajduje.

P. Krajewska – powierzchnia działki wynosi 5 672 m². Obecnie stanowi w większości nieużytki. Na jej terenie znajduje się niewielki budynek, który jest w złym stanie technicznym

i ulega rozpadaniu się. Większą część działki stanowią grunty leśne o powierzchni 4 744 m² oraz pastwiska o powierzchni 893 m².

P. Dyga – odczytała Uchwałę Nr 15/2026 Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 11 czerwca 2026 r. w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zakupu działki gminnej w miejscowości Rozdziały, która stanowi załącznik do protokołu.

P. Przew. RG proszę o przegłosowanie Uchwały Nr XXIV/139/2026 Rady Gminy Obryte z dnia 22 czerwca 2026 r. w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zakupu działki gminnej w miejscowości Rozdziały.

Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych (100% obecnych).

Imienny wykaz głosowania radnych w w/w sprawie stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr XXIV/139/2026 w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zakupu działki gminnej w miejscowości Rozdziały.

Ad. 9. Wolne wnioski i informacje.

P. Przew.- czy mają państwo jakieś wnioski, informacje do zgłoszenia.

P. Krawczyk – czy fontanna, która znajdowała się przy Urzędzie Gminy nadal jest w posiadaniu gminy.

P. Wójt – fontanna została zdemontowana i przewieziona na teren szkoły w Obrytem.

P. Piotrowski – była uszkodzona, mróz rozsadził jej elementy wewnętrzne.

P. Przew. RG – najważniejsze, że nadal znajduje się na terenie gminy.

P. Rychlicki – czy istnieje możliwość jej naprawy.

P. Piotrowski – można podjąć próbę naprawy.

P. Dygan – Panie Wójcie, proszę postarać się, aby altana wróciła na plac zabaw.

P. Wójt – postaramy się przenieść altanę. Przy garażu znajduje się miejsce z utwardzoną kostką, więc być może uda się ją tam ustawić.

P. Krawczyk – na początku prac nad projektem placu zabaw była mowa o zadaszeniach. Ostatecznie ich nie wykonano.

P. Wójt – w projekcie przewidziano zadrzewienie, a nie zadaszenia.

P. Tyszkiewicz – chciałbym zwrócić uwagę na wyjazd z drogi na tzw. Zamościu, przy piekarni. Widoczność jest tam ograniczona przez rosnące drzewa i przydałoby się zamontować lustro drogowe. Natomiast lustro znajdujące się przy wyjeździe z Ciółkowa jest moim zdaniem zbyt małe. Być może można byłoby zamontować tam większe lustro, a obecne przenieść w okolice piekarni.

P. Wójt – Panie Radny, zgłosimy tą sprawę do Zarządu Dróg Powiatowych, ponieważ są to drogi powiatowe. Wystosujemy w tej sprawie odpowiednie pismo.

P. Dygan – dwie sesje temu poruszaliśmy temat uszkodzeń chodników. Miał przyjechać przedstawiciel powiatu, jednak do tej pory usterki nie zostały usunięte.

P. Zastępca – sprawa została zgłoszona. Ponowimy nasze wystąpienie i jeszcze raz pisemnie prześlemy zgłoszone uwagi.

P. Oleksa – bardzo zarośnięte jest pobocze między myjnią a DPS-em. Podobna sytuacja występuje po drugiej stronie drogi.

P. Tyszkiewicz – takich miejsc jest więcej, między innymi przy drodze prowadzącej na Wielgolas.

P. Piotrowski – to również są drogi powiatowe.

P. Król – może warto zaprosić na jedną z sesji radnych powiatowych.

P. Rychlicki – skoro zwracamy się do powiatu o pomoc, chciałbym również zgłosić, że pobocza przy drogach w kierunku Zambsk Kościelnych i Ciólkowa są mocno zapiaszczone. Woda nie ma gdzie odpływać, tworzą się kałuże.

P. Przew. RG – tak naprawdę problem zaniedbanych poboczy przy drogach powiatowych występuje na terenie całej gminy.

Ad. 10. Zakończenie obrad.

Godz. 10:47 – Pani Przewodnicząca Rady Gminy –zamykam posiedzenie XXIV Sesji Rady Gminy Obryte.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant:

/Mariola Osęka/

Przewodniczący Rady Gminy

/Renata Wilczyńska/